

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №9
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	451,6	4,516	1,916	0,04	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,84	0,2184	0,133	0,00	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	272,2	424,632	123,982	2,50	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2.	ежедневно	4 192,9	50 314,8	69,434	1,40	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,086	0,00	
	Летняя уборка							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 366	32,784	10,319	0,21	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 366	1,366	4,928	0,10	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	453,88	35,4026	11,579	0,23	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	53,3	0,6396	0,374	0,01	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	275,8	2,758	1,365	0,03	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	275,8	0,2758	0,224	0,00	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	1,682	0,03	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	7,343	0,15	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	21,537	0,43	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	1,567	0,03	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018 г./2 раза	53,3	0,1066	0,272	0,01	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,01	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	7,670	0,15	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 210,84	2,4217	2,964	0,06	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 749,39	3,4988	2,990	0,06	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	120	0,6	1,178	0,02	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	120	0,24	0,471	0,01	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничны	2 раза в год	16	3,2	1,414	0,03	

		х площадок						
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	0,236	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	112	336	29,340	0,59	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	56	168	47,394	0,95	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	7,310	0,15	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	121,1	3,633	7,882	0,16	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Автovyшка	м /час			3	4,500	0,09	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	20	0,2	0,337	0,01	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,836	0,06	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,17	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	110,909	2,23	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	12,630	0,25	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,577	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,381	0,13	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 192,9	50 314,8	232,454	4,68	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	26,750	0,54	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Диагностирование ВДГО	кв	1 раз	56	56	26,320	0,53	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,35	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	0,927	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,10	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 192,9	16 771,6	14,759	0,30	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	4,602	0,09	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 192,9	50 314,8	158,492	3,19	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 192,9	4 192,9	12,788	0,26	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	174,965	2 099,58	9,889	0,20	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,968	59,616	2,905	0,06	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. N354
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 025,262		
	Всего с НДС					1 025,262		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	4 140,2				20,64	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №9
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

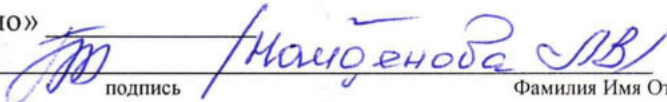
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт		1	1	10,433	0,21	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
смета	Ремонт кровли	м2		200	200	93,932	1,89	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт системы холодного водоснабжения в тех. подвале	м		70,5	70,5	106,716	2,15	
смета	Замена задвижек	шт.		4	4	24,496	0,49	
	Замена ПРЭМ	шт		2	2	51,630	1,04	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы					40,000	0,81	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					327,207		
	Всего с НДС					327,207		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 140,2				6,59	

«Согласовано»


 подпись _____
 Фамилия Имя Отчество