

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ухтинская д. 15
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф)

« 16 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	337,2	4 046,4	6,474	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в год	1	0,1	0,032	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	0,127	0,03	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	0,222	0,05	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	1,125	0,28	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	3,301	0,82	
22-009-01 д	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	0,207	0,05	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0116	0,58	0,452	0,11	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	10	0,2	0,488	0,12	
	2 Осмотры							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	283,91	0,5678	0,615	0,15	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	210,3	1,0515	1,995	0,49	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	210,3	0,4206	0,798	0,20	
17-007-01 д	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	1	0,2	0,085	0,02	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	13,948	3,45	

13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,221	0,30	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	7,178	1,77	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	337,2	4 046,4	19,989	4,94	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	337,2	337,2	0,357	0,09	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	2,200	0,54	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	4	12	1,332	0,33	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	4	24	3,120	0,77	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	1,328	0,33	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	337,2	4 046,4	16,954	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	337,2	337,2	1,194	0,30	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	19,01	228,12	1,204	0,30	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,713	0,18	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,713	0,18	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,04	0,48	0,955	0,24	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					88,332		
	Всего с НДС					88,332		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	337,2				21,83	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ухтинская д. 15
на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022г.

Шифр норматив а	Перечень работ	Единица измерен ия	Периодич ность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснован ие
	Часть 2 Перечень текущего ремонта							
	Паспорт дома	шт.		1	1	10,000	2,47	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Заключение БТИ	руб.		1	1	15,000	3,71	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	2,47	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	337,2				8,65	

Согласовано _____
Подпись _____ Фамилия Имя Отчество _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

НЕ ПРИНЯТ