

(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

 (Дик В.Ф.)

« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	906,4	9,064	4,074	0,07	
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,84	0,2184	0,142	0,00	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	710,8	1 108,848	343,566	6,13	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	4 673,8	56 085,6	82,446	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	2	1,2	0,359	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	190,6	14,8668	5,165	0,09	
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	980	23,52	7,865	0,14	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	178,6	2,1432	1,305	0,02	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	141,4	1,414	0,720	0,01	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	141,4	0,1414	0,132	0,00	
	Зимняя уборка							
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	194	9,7	5,904	0,11	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	194	9,7	25,770	0,46	
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,6	9,53	74,263	1,32	
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,6	9,53	5,402	0,10	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0316	1,58	1,185	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	178,6	0,3572	0,949	0,02	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	5,988	0,11	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 454,52	2,909	3,703	0,07	
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 522	7,044	6,405	0,11	
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 264,8	2,5296	5,751	0,10	
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 264,8	6,324	14,377	0,26	
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	25	0,025	0,057	0,00	
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	2,046	0,04	
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,1	0,106	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	160	480	43,200	0,77	
	4 Содержание иных элементов общего							

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

имущества							
05-008-06 п	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,971	0,05
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	4	1,160	0,02
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	5	10	21,530	0,38
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости, 50% S застройки	632,4	6,324	11,314	0,20
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 р/г	1	1	129,023	2,30
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	8,237	0,15
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	9,955	0,18
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	4	4	0,334	0,01
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	7,313	0,13
6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 673,8	56 085,6	259,115	4,62
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	28,132	0,50
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 673,8	4 673,8	4,300	0,08
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,33
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	перед сезоном	1	1	1,004	0,02
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,09
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,07
	дератизация	руб/м2	ежемесячно	422	5 064	21,269	0,38
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 673,8	56 085,6	181,717	3,24
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 673,8	4 673,8	15,050	0,27
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		813,96	9 767,52	47,861	0,85
норматив	Холодная вода	руб/м3		22,61	271,32	13,466	0,24
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3		22,61	271,32	13,466	0,24
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал		1,1	13,2	23,252	0,41
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						1 468,726	
Всего с НДС						1 468,726	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	4 673,8				26,19

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

ПП РФ от 03.04.2013г. №290

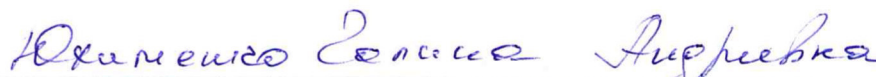
ПП РФ от 03.04.2013г. №290

ЖК РФ

ПП РФ от 06.05.2011г. N354

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №1

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт подъезда №2	подъезд		1	1	130,000	2,32	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					130,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,32	

«Согласовано» _____
подпись

Юхменко Елена Андреевна
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №1
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » _____ 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли кв. №37, 59, 60	м2		100	100	69,692	1,24	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт канализации в тех подвале под . №4	руб.		1	1	1,029	0,02	
расчет	Замена стояков ХВС и ГВС под. №3	руб.		1	1	33,812	0,60	
расчет	Ремонт системы ГВС в тех. подвале под. №1,2	руб.		1	1	73,965	1,32	
расчет	Установка циркуляционного насоса	шт		1	1	3,741	0,07	
	Насос циркуляционный	шт		3	3	13,500	0,24	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	0,53	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					225,739		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 673,8				4,02	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество