

# **Протокол № 1**

## **очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«03» декабря 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» ноября 2019 г. в 15 час. 30 мин. в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 30 мин. «18» ноября 2019 г. до 17 час. 00 мин. «02» декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» декабря 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» декабря 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 4, собственники владеют **2585,0** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1992,45** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,1 %** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

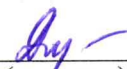
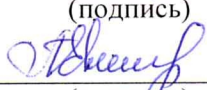
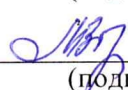
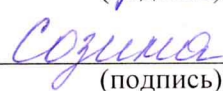
### **Решения по вопросам повестки собрания:**

| Редакция принимаемого решения                                                                                                                                                                | Принятое решение   |        |                | Принято решение                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                              | за                 | против | воздержался    |                                                                                                                                                                                         |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания                                                                                                                                         |                    |        |                |                                                                                                                                                                                         |
| 1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»                                                                                   | 1992,45<br>(100%)  | 0      | 0              | Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»                                                                                    |
| 1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»                                                                                      | 1992,45<br>(100%)  | 0      | 0              | Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»                                                                                       |
| 2. Избрание счётной комиссии общего собрания                                                                                                                                                 |                    |        |                |                                                                                                                                                                                         |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии Потапову Евгению Сергеевну - представителя ООО «УК Домсервис»                                                                                           | 1992,45<br>(100%)  | 0      | 0              | Избрать членом счетной комиссии Потапову Евгению Сергеевну - представителя ООО «УК Домсервис»                                                                                           |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»                                                                                         | 1992,45<br>(100%)  | 0      | 0              | Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»                                                                                         |
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»                                                                                          | 1992,45<br>(100%)  | 0      | 0              | Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»                                                                                          |
| 3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления                                                                                                                       |                    |        |                |                                                                                                                                                                                         |
| 3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер | 1948,65<br>(97,8%) | 0      | 43,8<br>(2,2%) | Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| платы в сумме <b>23,27 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц на период действия Договора с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)                                                                                                                                                                    |                    |   |                | платы в сумме <b>23,27 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц на период действия Договора с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)                                                                                                                                                               |
| 3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>4,41 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019г.) | 1948,65<br>(97,8%) | 0 | 43,8<br>(2,2%) | Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>4,41 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019г.) |

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., 1 в экз.

|                              |                                                                                                  |                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Председатель общего собрания | <br>(подпись)   | (В.Ф. Дик)       | <u>03.12.2019г.</u><br>(дата) |
| Секретарь общего собрания    | <br>(подпись)   | (А.Е. Сысоева)   | <u>03.12.2019г.</u><br>(дата) |
| Члены счетной комиссии:      | <br>(подпись)   | (Е.С. Потапова)  | <u>03.12.2019г.</u><br>(дата) |
|                              | <br>(подпись) | (М.А. Воронцова) | <u>03.12.2019г.</u><br>(дата) |
|                              | <br>(подпись) | (А.Е. Созина)    | <u>03.12.2019г.</u><br>(дата) |