

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	277,2	432,432	126,259	3,14	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,726	0,04	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,133	0,00	
19-007-01	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	1,149	0,03	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	3 346,7	40 160,4	55,421	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	0,173	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	440,8	34,3824	11,245	0,28	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24	932,2	22,3728	7,042	0,18	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в год	132,6	1,5912	0,931	0,02	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год - май	932,2	0,9322	3,363	0,08	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	932,2	9,322	4,614	0,11	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	932,2	0,9322	0,757	0,02	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	1,269	0,03	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	5,540	0,14	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	132,5	0,265	0,677	0,02	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	16,248	0,40	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	1,182	0,03	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,02	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	6,136	0,15	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 277,64	2,5553	2,839	0,07	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 460,74	4,9215	4,205	0,10	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	966,4	4,832	9,486	0,24	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	966,4	1,9328	3,795	0,09	

	помещениях							
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,767	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,039	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	36,674	0,91	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	59,243	1,48	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	7,310	0,18	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	127,76	3,8328	8,316	0,21	
	Автовышка	м /час		2	2	3,000	0,07	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	483,2	4,832	8,142	0,20	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,836	0,07	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,21	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	95,077	2,37	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	12,630	0,31	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,577	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,381	0,16	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 346,7	40 160,4	185,541	4,62	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	32,259	0,80	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Диагностирование ВДГО	кв	1 раз	70	70	32,900	0,82	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,44	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	0,927	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,12	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 346,7	10 040,1	8,835	0,22	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,08	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 346,7	40 160,4	126,505	3,15	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 346,7	3 346,7	10,207	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	199,584	2 395,008	11,280	0,28	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	5,545	66,54	3,242	0,08	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					952,563		
	Всего с НДС					952,563		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 346,7				23,72	

«Согласовано» 
подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.	1 раз	1	1	20,866	0,52	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
смета	Ремонт штукатурки откосов и окраска после установки окон	руб.		16	16	75,557	1,88	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт системы отопления	м		8	8	11,297	0,28	
	Обрезка сухостойных и больных деревьев	м3		5	5	6,880	0,17	
	Окраска входной металлической двери	10 м2		25,4	2,54	2,314	0,06	
смета	Ремонт карнизной плиты	1 м2		2	2	8,896	0,22	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.				50,000	1,25	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 346,7				4,38	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество