

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 11, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» апреля 2017 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» апреля 2017 года в 16 ч. 40 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 40 мин. «03» апреля 2017 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2017 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 11, собственники владеют 3346,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2532,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,7 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета Многоквартирного дома № 11 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2428,68 (95,9%)	0	104,05 (4,1%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»

Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2428,68 (95,9%)	0	104,05 (4,1%)	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2428,68 (95,9%)	0	104,05 (4,1%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	2428,68 (95,9%)	0	104,05 (4,1%)	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2428,68 (95,9%)	0	104,05 (4,1%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,93 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2161,85 (85,4%)	44,1 (1,7%)	326,78 (12,9%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,93 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,07 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2205,85 (87,1%)	44,1 (1,7%)	282,78 (11,2%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,07 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,28 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2249,95 (88,8%)	0	282,78 (11,2%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,28 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета Многоквартирного дома № 11 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта				
4.1. Исключить из состава Совета МКД Давыдову Тамару Михайловну собственника квартиры № 41	2264,85 (89,4%)	0	267,88 (10,6%)	Исключить из состава Совета МКД Давыдову Тамару Михайловну собственника квартиры № 41
4.2. Внести изменения и избрать в состав Совета МКД следующих лиц: Шестерикову Екатерину Николаевну – собственника квартиры №55	2308,85 (91,2%)	0	223,88 (8,8%)	Внести изменения и избрать в состав Совета МКД следующих лиц: Шестерикову Екатерину Николаевну – собственника квартиры №55

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 28.04.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Н.Е. Маслова) 28.04.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (А.Е. Сысоева) 28.04.2017
(подпись) (дата)

_____ (Н.А. Куклина) 28.04.2017
(подпись) (дата)

_____ (М.А. Воронцова) 28.04.2017
(подпись) (дата)