

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №9
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
«30» *марта* 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	451,6	4,516	363,57	1,642	0,03
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,84	0,2184	59,81	0,013	0,00
	Уборка лестничных клеток в летний период							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю / 78 раз	243	189,54	226,69	42,967	0,86
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в неделю/12 раз	243	29,16	604,13	17,616	0,35
	Уборка лестничных клеток в зимний период							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в нед./78 раз	97,2	75,816	226,69	17,187	0,35
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в нед./52 раза	145,8	75,816	226,69	17,187	0,35
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в мес./6раз	243	14,58	604,13	8,808	0,18
	2 Уборка земельного участка							
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт	36 р/год	1	36	76,53	2,755	0,06
52-048	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	6 р/нед. 312 раз	0,1	31,2	198,54	6,194	0,12
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	422,65	0,127	0,00
	Летняя уборка							
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 366	32,784	201,51	6,606	0,13
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	453,88	35,4026	334,30	11,835	0,24
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	53,3	0,6396	478,38	0,306	0,01
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 366	1,366	3 904,18	5,333	0,11
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1 раз в год	275,8	0,2758	1 339,48	0,369	0,01
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	275,8	0,2758	631,46	0,174	0,00
	Зимняя уборка							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	50,33	2,5165	2 718,03	6,840	0,14
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	50,33	2,5165	453,38	1,141	0,02
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	50,33	2,5165	7 501,52	18,878	0,38
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без	1000 м2	2 раза в	50,33	2,5165	554,13	1,394	0,03

	стоимости пескосоляной смеси)		неделю/50 раз					
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	129,80	0,112	0,00
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018 г./2 раза	53,3	0,1066	2 839,23	0,303	0,01
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	1 380,00	6,900	0,14
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 210,84	2,4217	1 113,30	2,696	0,05
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 749,39	3,4988	795,22	2,782	0,06
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	120	0,24	1 787,97	0,429	0,01
42-011 прим.	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	2 раза в год	120	0,36	1 787,97	0,644	0,01
42-011	Осмотр системы ХВС и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	120	0,24	1 787,97	0,429	0,01
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	1 787,97	0,215	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	16	0,32	4 022,93	1,287	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8 327,45	0,167	0,00
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	112	336	79,90	26,846	0,54
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	56	168	257,60	43,277	0,87
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	92,74	6,677	0,13
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	121,1	3,633	2 020,32	7,340	0,15
51-034	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	20	0,2	1 025,84	0,205	0,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	по необходимости	4	4	321,03	1,284	0,03
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	по необходимости	40	40	287,57	11,503	0,23
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	по необходимости	8	8	67,35	0,539	0,01
31-014	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	май-июль	2	2	1 374,31	2,749	0,06
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	шт	по необходимости	2	4	1 670,41	6,682	0,13
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1 раз в год	17 893	178,93	304,52	54,488	1,10
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	17 893	17,893	213,64	3,823	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	1 424,12	14,2412	2 682,65	38,204	0,77
	Вода	м3		26,97	26,97	49,35	1,331	0,03
	Тепловая энергия для промывки СО	Гкал		1,214	1,214	1 563,95	1,899	0,04
	6 Прочие услуги							
	Вывоз отходов-ТКО	м3	ежедневно	28,65	343,8	578,13	198,761	4,00
	Утилизация ТКО	м3	ежедневно	28,65	343,8	182,53	62,754	1,26
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 140,2	49 682,4	4,39	218,106	4,39
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	24 456,00	24,456	0,49
	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	1 232,00	12,320	0,25
	Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик)	руб/м2 в мес	по необходимости	4 140,2	16 560,8	0,86	14,242	0,29
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	1 765,00	5,295	0,11
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 140,2	49 682,4	3,16	156,996	3,16
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 140,2	4 140,2	2,70	11,179	0,23
	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	174,965	2 099,58	4,60	9,658	0,19
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,968	59,616	46,08	2,747	0,06
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						1 106,696	
	Всего с НДС						1 106,696	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	4 140,2					22,27

«Согласовано»

Жафр
подпись

Л.В. Карменева
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №9
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 30 » марта 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	10 м2	май-сентябрь	18	1,8	2 547,27	4,585	0,09
	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	май-август	1	1	18 136,60	18,137	0,37
32-056	Смена санитарных приборов - водомеров (без стоимости водомеров)	шт	май	1	1	1 095,41	1,095	0,02
	Водомер ХВС	шт.	май	1	1	5 213,00	5,213	0,10
	ремонт кровли							
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	июнь-август	58	5,8	2 164,06	12,552	0,25
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	июнь-август	100	1	141 060,83	141,061	2,84
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м2	июнь-август	30	30	426,61	12,798	0,26
	ремонт крылец							
	Отделка крылец плиткой	1 м2	май-сентябрь	30	30	2 182,00	65,460	1,32
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб					40,000	0,81
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта						300,901	
	Всего с НДС						300,901	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 140,2					6,06

«Согласовано» _____

Подпись
подпись

И. В. Каркинец
Фамилия Имя Отчество