

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №8
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	215,2	336,18	101,482	3,29	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2.	ежедневно	2 571,7	30 860,4	42,587	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,115	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 р	111,45	8,6931	2,843	0,09	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	1 336,1	32,0664	10,094	0,33	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 р.	109,3	1,3116	0,768	0,02	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 336,1	1,3361	4,820	0,16	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	1 018,3	10,183	5,041	0,16	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	1 018,3	1,0183	0,827	0,03	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	3,193	0,10	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	13,936	0,45	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	40,877	1,32	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	2,974	0,10	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель	109,3	0,2186	0,558	0,02	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раз в неделю/50р.	0,0196	0,98	0,735	0,02	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	4,602	0,15	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 204,47	2,4089	2,676	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 831,8	3,6636	3,131	0,10	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	907,2	4,536	8,905	0,29	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	907,2	1,8144	3,562	0,12	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,414	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,029	0,00	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

	электрооборудования в помещениях							
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раз в год	1	0,2	0,183	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	124	372	32,483	1,05	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	62	186	52,472	1,70	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес, 6 раз ноябрь-апрель	12	72	7,310	0,24	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120,44	1,2044	2,613	0,08	
	Автовышка	м /час		2	2	3,000	0,10	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	453,6	4,536	7,643	0,25	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,836	0,09	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,27	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	по необходимости	1	1	73,773	2,39	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,473	0,31	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,577	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,381	0,21	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 571,7	30 860,4	142,575	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	30,635	0,99	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,57	ПП РФ от 03.04.2013 г. № 290
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,16	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 571,7	7 715,1	6,789	0,22	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,10	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 раз в 4 года	1	1	11,988	0,39	
расчёт	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	1 раз после поверки	1	1	3,529	0,11	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 571,7	30 860,4	97,210	3,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 571,7	2 571,7	7,844	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	154,944	1 859,328	8,757	0,28	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,304	51,648	2,517	0,08	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					799,612		
	Всего с НДС					799,612		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 571,7				25,91	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №8
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	14,048	0,46	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
расчёт	Изготовление и установка снегового барьера кв. №48	100м		11	0,11	22,511	0,73	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных под. №1	1 шт.		1	1	7,372	0,24	
смета	Устройство отмостки	10 м2		32	3,2	76,397	2,48	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты					20,000	0,65	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					140,328		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 571,7				4,55	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №8

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	ремонт подъезда (4-х эт.дом)	подъезд	подъезд 3	1	1	100 000,00	100,000	3,24
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ							3,24

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество