

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д.9

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Завершение собрания: 29апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №52 Воронина Ольга Валентиновна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **4140,2** .

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **3019,7** м² (в том числе: **368,1** м² – принадлежат **МОГО «Ухта»**).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **72,94** % голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**8,9%** голосов принадлежит **МОГО «Ухта»**).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №9 по ул. Гагарина.*
4. *Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»*
5. *Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.*
6. *Об избрании Совета многоквартирного дома №9 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.*
7. *Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.*

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	2535,3 (83,96%)	0 (0%)	484 (16,04%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – пред- ставителя ООО «УК Домсервис»	2596,59 (85,99%)	0 (0%)	423,1 (14,01%)	Избрать секретарём общего со- брания Маслову Наталью Ев- геньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
О «УК 2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - пред- ставителя ОО Домсервис»	2596,59 (85,99%)	0 (0%)	423,1 (14,01%)	О «УК 2.1. Избрать членом счётной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ОО Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну пред- ставителя ООО «УК Домсервис»	2596,59 (85,99%)	0 (0%)	423,1 (14,01%)	. Избрать членом счетной ко- миссии . Куклину Наталью Альбер-

				товну представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	2596,59 (85,99%)	0 (0%)	423,1 (14,01%)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №9 по ул. Гагарина				
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №9 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	2596,59 (85,99%)	0	423,1 (14,01%)	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №9 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))	2596,59 (85,99%)	0	423,1 (14,01%)	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 16,77 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)	2535,3 (83,96%)	361,59 (11,97%)	122,8 (4,07%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 16,77 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 9,78 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)	2535,3 (83,96%)	361,59 (11,97%)	122,8 (4,07%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 9,78 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.	2535,3 (83,96%)	61,29 (2,03%)	423,1 (14,01%)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.	2535,3 (83,96%)	0 (0%)	484,39 (16,04%)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.
4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора	2535,3 (83,96%)	0	484,39 (16,04%)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управле-

управления.				ния в разделе II Договора управления.
4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №9 по ул. Гагарина, пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.	2535,3 (83,96%)	0	484,39 (16,04%)	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №9 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.
5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям	2596,6 (85,99%)	361,59 (11,97%)	61,5 (2,04%)	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 9 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	2596,6 (85,99%)	300,3 (9,94%)	122,79 (4,07%)	Решение принято
6.2 Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три человека (включая председателя МКД)	2657,89 (88,02%)	0	361,8 (11,98%)	Решение принято
6.3 Избрать в Совет МКД №9 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1 Панина Дмитрия Константиновича (собственник помещения №22)	2657,89 (88,02%)	0 (0%)	361,8 (11,98%)	Решение принято
6.3.2 Хорошавина Валерия Григорьевича (собственник помещения №9)	2657,89 (88,02%)	0	361,8 (11,98%)	Решение принято
6.3.3 Карпинцеву Ларису Владимировну (собственник помещения №38)	2657,89 (88,02%)	0	361,8 (11,98%)	Решение принято
6.4 Избрать председателем Совета МКД №9 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Панина Дмитрия Константиновича (собственник помещения №22)	2657,89 (88,02%)	0 (0%)	361,8 (11,98%)	Избрать председателем Совета МКД №9 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Панина Дмитрия Константиновича (собственник помещения №22)
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.				
Утвердить положение о Совете многоквартирного дома № 9 по ул. Гагарина пгт. Водный	2657,89 (88,02%)	0	361,8 (11,98%)	Решение принято

Инициатор общего собрания _____ (О.В. Воронина)

Председатель общего собрания _____ (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____ (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии _____ (А.Е. Сысоева)

_____ (Н. А. Куклина)

_____ (Ю. В. Путимцева)