

3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,15 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1673,50 (67,53%)	592,40 (23,91%)	212,10 (8,56%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,15 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,05 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1559,10 (62,92%)	706,80 (28,52%)	212,10 (8,56%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,05 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,37 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1940,67 (78,32%)	325,23 (13,12%)	212,10 (8,56%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,37 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 71 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 (В.Ф. Дик) 10.04.2019
 (Н.Е. Маслова) 10.04.2019
 (А.Е. Сысоева) 10.04.2019
 (М.А. Воронцова) 10.04.2019
 (А.Е. Созина) 10.04.2019

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова, д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» марта 2019 года в 15 ч. 20 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 20 мин. «19» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 5, собственники владеют 4566,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2478,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,26% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2318,30 (93,56%)	39,80 (1,61%)	119,90 (4,83%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителем ООО «УК Домсервис»	2290,80 (92,45%)	67,30 (2,72%)	119,90 (4,83%)	Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителем ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителем ООО «УК Домсервис»	2148,70 (86,71%)	138,35 (5,58%)	190,95 (7,71%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителем ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»	2148,70 (86,71%)	138,35 (5,58%)	190,95 (4,84%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»	2148,70 (86,71%)	138,35 (5,58%)	190,95 (4,84%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				