

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу ул. Газарина д. 10
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	141,1	220,116	71,969	2,95	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	2 032,3	24 387,6	39,020	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,093	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	103,21	8,0504	2,848	0,12		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	756,9	18,1656	6,184	0,25		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	756,9	0,7569	2,953	0,12		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	79,9	0,9588	0,607	0,02		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	756,9	7,569	4,284	0,18		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	756,9	0,7569	0,746	0,03		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	3,198	0,13		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	13,959	0,57		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	40,944	1,68		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018г./2 раза в год	79,9	0,1598	0,442	0,02		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	2,979	0,12		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,03		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,57	1,8914	4,439	0,18		
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,13		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	945,68	1,8914	2,273	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 529,47	3,0589	2,827	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	720,5	3,6025	7,650	0,31	и вы пол не ни я"	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

и вы
пол
нени
я"

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	720,5	1,441	3,060	0,13	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лест. площ.	2 раза в год	12	2,4	1,147	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,032	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,281	0,01	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,37	
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	71,198	2,92	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	6,831	0,28	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,624	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	по необходимости	4	4	6,902	0,28	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 032,3	24 387,6	114,622	4,71	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	29,917	1,23	ПП РФ от 14.05.2013г. №10
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,80	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,05	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 032,3	2 032,3	2,012	0,08	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,22	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	4,138	0,17	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,17	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	94	282	27,918	1,15	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	47	141	45,120	1,85	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	6,210	0,25	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 032,3	24 387,6	79,747	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 032,3	2 032,3	6,788	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	101,59	1 219,08	6,156	0,25	ПП РФ от 06.05.2011г. №354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	2,822	33,864	1,843	0,08	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					665,431		
	Всего с НДС					665,431		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 029,6				27,32	

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество

Часть II
Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 10
на период действия Договора с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
13-011-02	Установка радиатора в подъезде №3	1 шт.		1	1	7,973	0,33	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Смена радиаторов отопительных чугунных	руб.		1	1	50,772	2,08	
	Ремонт канализации							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные затраты	руб.				9,000	0,37	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					67,745		
	Всего с НДС					67,745		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 029,6				2,78	

Согласовано



Подпись



Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №10

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 04 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
09-006-01	Ремонт цоколя главного фасада Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	ремонт цоколя	25	2,5	25,056	1,03	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	174,923	7,18	
	ИТОГО					199,979		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						8,21	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество