

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 30
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 10 » марта 2020г.

Шифр нормати ва	Перечень работ	Единица измерен ия	Период ичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежеднев но	631,6	631,6	0,928	0,12	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза за сезон	1	0,3	0,090	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 р/нед.	31	1,55	0,527	0,07	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	4,400	0,58	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	62,3	0,7476	0,455	0,06	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год май	560	0,56	2,101	0,28	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	52	4,056	2,417	0,32	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	52	2,6	6,763	0,89	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	22	0,528	4,028	0,53	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	31	1,55	0,860	0,11	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	по необход имости	0,0162	0,81	0,608	0,08	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	584,69	1,1694	1,351	0,18	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	562	1,124	0,999	0,13	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	433,1	2,1655	4,421	0,58	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	433,1	0,8662	1,769	0,23	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных	10 лестничн	2 р/год	4	0,08	0,037	0,00	

	клетках	ых площад к						
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,02	0,019	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,640	1,14	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,939	1,84	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	3,780	0,50	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	58,46	1,1692	2,638	0,35	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,475	0,19	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	24,963	3,29	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,314	0,17	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	4	4	0,300	0,04	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	6,636	0,88	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	631,6	7 579,2	35,016	4,62	ППП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,996	0,26	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	11,281	1,49	ППП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	631,6	1 263,2	1,162	0,15	ППП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	631,6	7 579,2	24,557	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	631,6	631,6	2,034	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	38,95	467,4	2,290	0,30	ППП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,082	12,984	0,644	0,09	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					174,437		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	631,6				23,02	

Согласовано

Газ

Подпись

Татьяна Викторовна Николаева

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 30
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01к	Ремонт кровли кв.№8 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		40	4	22,492	2,97	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				22,100	2,92	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					44,592		
	Всего с НДС					44,592		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	631,6				5,88	

Согласовано

Тор

Подпись

Татьяна Викторовна Николаева

Фамилия Имя Отчество