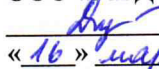


ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №1
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	710,8	1 108,848	371,602	6,63	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	4 673,8	56 085,6	89,737	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	2	1,2	0,388	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	190,6	14,8668	5,587	0,10	
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	980	23,52	8,506	0,15	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	178,6	2,1432	1,411	0,03	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	141,4	1,414	0,891	0,02	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	141,4	0,1414	0,165	0,00	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	194	9,7	6,386	0,11	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	194	9,7	27,873	0,50	
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,6	9,53	80,323	1,43	
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,6	9,53	5,843	0,10	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0316	1,58	1,232	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	178,6	0,3572	1,026	0,02	
	2 Осмотры							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 454,52	2,909	4,005	0,07	
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 522	7,044	6,927	0,12	
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 264,8	2,5296	6,220	0,11	
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 264,8	6,324	15,550	0,28	
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	25	0,025	0,061	0,00	
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	2,213	0,04	
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,1	0,114	0,00	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 р/г	1	1	142,875	2,55	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	9,074	0,16	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	4	1,368	0,02	
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	5	10	25,320	0,45	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	632,4	6,324	12,774	0,23	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

			, 50% S застройки					
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	10,767	0,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	4	4	0,362	0,01	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	7,910	0,14	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	30	30	11,864	0,21	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 673,8	56 085,6	277,063	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	28,278	0,50	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,41	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	перед сезоном	1	1	1,437	0,03	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,11	
	дератизация	руб/м2	ежемесячно	422	5 064	22,180	0,40	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 673,8	4 673,8	4,954	0,09	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,600	0,12	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,04	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	160	480	53,280	0,95	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	ПРЭМ 1 ,КТПР	1	1	9,271	0,17	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,10	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,30	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 673,8	56 085,6	234,999	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 673,8	4 673,8	16,545	0,29	ЖК РФ
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 567,036		
	Всего с НДС					1 567,036		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	4 673,8				27,94	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №1
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

«16» марта 2022 г.
(Дик В.Ф.)

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		100	100	75,378	1,34	ПП РФ от 13.08.2006г. №49'
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,600	0,06	
смета	Устройство козырька над балконом	1 шт.	кв 38 вып.	1	1	15,040	0,27	
смета	ремонт балконной плиты	руб.	кв.19,20 вып.	1	1	46,096	0,82	
смета	Герметизация межпанельных швов	1 п.м.	1 этаж вып.	5	5	9,490	0,17	
смета	Ремонт канализации	руб.	кв.52,61 вып.	1	1	3,517	0,06	
смета	Ремонт входа в тех.подвал	руб	4 под. вып.	1	1	1,871	0,03	
смета	Ремонт горячего водоснабжения	руб	61,66,67 + подвал вып.	1	1	7,788	0,14	
смета	Ремонт газонного ограждения	секция	вып	2	2	7,715	0,14	
смета	Ремонт ограждений лестничных маршей	руб	под.3	1	1	7,514	0,13	
смета	Отделка крылец плиткой	1 м2	под.№2,3	20	20	51,632	0,92	
смета	Герметизация межпанельных швов	1 п.м.	кв.20	25	25	47,450	0,85	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				49,500	0,88	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					326,591		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 673,8				5,82	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество