

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №4
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 17 » ноября 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Санитарное содержание мест общего пользования							
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	161	19,32	72,392	2,33	
	Санитарное содержание контейнерной площадки							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 585,1	31 021,2	45,601	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза за сезон	1	0,4	0,124	0,00	
	Летняя уборка							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	513,2	12,3168	4,193	0,14	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	340	26,52	9,381	0,30	
21-008-01 к	Очистка газонов от сильной загрязненности после зимнего периода (май месяц)	1000 м2	1 раз в год	513,2	0,5132	2,002	0,06	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц/ 6 р	74,1	0,8892	0,563	0,02	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	513,2	5,132	2,748	0,09	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	513,2	0,5132	0,451	0,01	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в нед.	340	26,52	16,436	0,53	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	340	17	45,985	1,48	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	1 раз в неделю	170	4,42	35,069	1,13	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	по необходимости	170	8,5	4,906	0,16	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в месяц	74,1	0,1482	0,409	0,01	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,03	2,34	1,825	0,06	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	3	3	4,978	0,16	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	975,51	1,951	2,344	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 652	3,304	3,054	0,10	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	919,1	4,5955	9,758	0,31	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	919,1	1,8382	3,903	0,13	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	9	1,8	0,860	0,03	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	49,2	0,0984	0,209	0,01	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	72	216	20,399	0,66	

расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	36	108	32,954	1,06	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раза в год	9	54	5,930	0,19	
	Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	32	0,64	1,502	0,05	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	2	4,515	0,15	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	78,352	2,53	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,415	0,11	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	1 р/ в июле	2	2	3,451	0,11	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	3	3	0,234	0,01	
	Прочие услуги							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 585,1	31 021,2	148,902	4,80	
расчет	Автотранспорт	руб/м2 в мес.	по необходимости	2 585,1	5 170,2	4,963	0,16	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	1	1	1,659	0,05	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 585,1	31 021,2	104,541	3,37	ЖК РФ
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	2 585,1	2 585,1	8,660	0,28	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз	1	10	19,025	0,61	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	10,487	0,34	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	21,046	0,68	
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества	руб.						
норматив	Электрическая энергия	квт.час	ежемесячно	151,34	1 816,08	9,262	0,30	ПП РФ от 06.05.2011г N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,2	50,4	2,739	0,09	
	ИТОГО по разделу Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома					749,426		
	Всего с НДС					749,426		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	м2	2 585,1				24,16	

«Согласовано»

В.А.Алексеев

подпись

В.П. Алексеев

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №4
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 17 » ноября 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт подъезда №2	подъезд		1	1	60,000	1,93	ПП 491 от 13.08.2006
	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор		1	1	1,782	0,06	
	Водомер ХВС	шт.		1	1	4,043	0,13	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				25,000	0,81	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт	м2	2 585,1				2,93	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество