

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 22, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2019 года в 16 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 час. 00 мин. «18» марта 2019г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 22, собственники владеют 2030,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1305,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,31 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

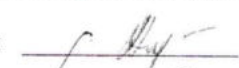
Решения по вопросам повестки собрания:

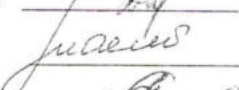
Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1305,95 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретаря собрания Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1305,95 (100%)	0	0	Избрать секретаря собрания Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1305,95 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1305,95 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1305,95 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»

«УК Домсервис»				
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,02 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1021,15 (78,19%)	142,40 (10,90%)	142,40 (10,90%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,02 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Гагарина, пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,97 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	909,40 (69,64%)	254,15 (19,46%)	142,40 (10,90%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Гагарина, пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,97 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Гагарина, пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,51 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.05.2015г.)	945,45 (72,40%)	186,90 (14,31%)	173,60 (13,29%)	Утвердить дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Гагарина, пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,51 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.05.2015г.)

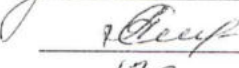
Приложение:

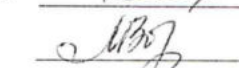
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., 1 в экз.

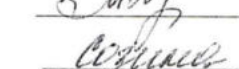
Председатель общего собрания  (В.Ф. Дик) 10.04.2019г.

Секретарь общего собрания  (Н.Е. Маслова) 10.04.2019г.

Члены счетной комиссии:

 (А.Е. Сысоева) 10.04.2019г.

 (М.А. Воронцова) 10.04.2019г.

 (А.Е. Созина) 10.04.2019г.