

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №8
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

« 10 » марта 2020 г. (Дик В.Ф.)

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	215,2	336,18	105,542	3,42	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	2 571,7	30 860,4	45,365	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,120	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 р	111,45	8,6931	2,957	0,10	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	1 336,1	32,0664	10,497	0,34	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 р.	109,3	1,3116	0,798	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 336,1	1,3361	5,013	0,16	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	1 018,3	10,183	5,183	0,17	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	1 018,3	1,0183	0,947	0,03	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	3,321	0,11	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	14,494	0,47	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	42,513	1,38	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	3,093	0,10	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018г.	109,3	0,2186	0,581	0,02	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раз в неделю/50р.	0,0196	0,98	0,735	0,02	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	5,988	0,19	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 204,47	2,4089	2,783	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 831,8	3,6636	3,256	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	907,2	4,536	9,261	0,30	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	907,2	1,8144	3,705	0,12	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,470	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,031	0,00	

	электрооборудования в помещениях							
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раз в год	1	0,2	0,190	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	124	372	33,480	1,08	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	62	186	54,014	1,75	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес, 6 раз ноябрь-апрель	12	72	7,560	0,24	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120,44	2,4088	5,435	0,18	
	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,10	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	453,6	4,536	8,115	0,26	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,949	0,10	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,28	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	по необходимости	1	1	76,767	2,49	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,852	0,32	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,600	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,636	0,22	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 571,7	30 860,4	142,575	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	37,871	1,23	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,59	ПП РФ от 03.04.2013 г. № 290
	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор		1	1	1,004	0,03	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,17	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 571,7	7 715,1	7,098	0,23	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,13	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 571,7	30 860,4	99,988	3,24	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 571,7	2 571,7	8,281	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	154,944	1 859,328	14,689	0,48	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,304	51,648	2,563	0,08	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					826,512		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 571,7				26,78	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №8
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УЖ Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«10» марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Устройство снегового барьера над магазином							
расчёт	Изготовление и установка снегового барьера	шт.		8	8	32,140	1,04	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,10	
	Устройство входных площадок под. №1	1 м2		19,4	19,4	46,305	1,50	
	Смена дверного блока в тамбуре под. №1	шт.		1	1	21,803	0,71	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.				20,000	0,65	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					123,447		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 571,7				4,00	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество