

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №9
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

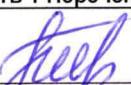
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

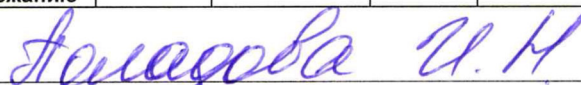
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 10 » _____ 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	451,6	4,516	1,992	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,84	0,2184	0,139	0,00	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	272,2	424,632	128,942	2,61	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	4 192,9	50 314,8	73,963	1,50	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,090	0,00	
	Летняя уборка							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	4 313,4	103,5216	33,889	0,69	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 366	1,366	5,125	0,10	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	453,88	35,4026	12,042	0,24	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	53,3	0,6396	0,389	0,01	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	275,8	2,758	1,404	0,03	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	275,8	0,2758	0,256	0,01	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	1,750	0,04	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	108,72	5,436	14,139	0,29	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	22,399	0,45	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	1,629	0,03	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018 г./2 раза	53,3	0,1066	0,283	0,01	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,01	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	9,980	0,20	
	Вывоз снега с придомовой территории	руб.		2	6	47,808	0,97	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 210,84	2,4217	3,083	0,06	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 749,39	3,4988	3,109	0,06	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	120	0,6	1,225	0,02	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	120	0,24	0,490	0,01	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,470	0,03	

17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	0,245	0,00	"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	112	336	30,240	0,61	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	56	168	48,787	0,99	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	7,560	0,15	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	121,1	4,844	10,930	0,22	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Автовышка	м /час		1	4	6,400	0,13	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	20	0,2	0,358	0,01	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,949	0,06	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,17	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	115,406	2,33	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	13,136	0,27	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,600	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,636	0,13	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 192,9	50 314,8	232,454	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	33,198	0,67	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,37	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,10	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 192,9	16 771,6	15,430	0,31	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	5,988	0,12	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 192,9	50 314,8	163,020	3,30	ЖК РФ
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 192,9	4 192,9	13,501	0,27	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	331,49	3 977,88	19,492	0,39	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	9,21	110,52	5,485	0,11	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 131,252		
	Всего с НДС					1 131,252		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	4 122				22,87	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №9
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли кв. №28	м2		300	300	147,990	2,99	
	Покраска козырьков							
10-017-08	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		60	6	28,266	0,57	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
15-007-03	Смена ламп уличного освещения под. №4	10 шт.		1	0,1	0,383	0,01	
	Светильник светодиодный универсальный	шт		1	1	4,000	0,08	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	0,61	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					210,639		
	Всего с НДС					210,639		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 122				4,26	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество