

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 10 » апреля 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	746	7,46	3,291	0,08	
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	281	146,12	66,742	1,60	
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	3 468,4	41 620,8	61,183	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,090	0,00	
	Летняя уборка							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 051,1	25,2264	8,258	0,20	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	474	36,972	12,576	0,30	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 051,1	1,0511	3,944	0,09	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	142,7	1,7124	1,042	0,03	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в сезон	595,1	5,951	3,029	0,07	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в сезон	595,1	0,5951	0,553	0,01	
расчет	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 р. /нед	2	300	10,725	0,26	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	48,5	2,425	1,445	0,03	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	89	4,272	11,111	0,27	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	48	2,4	18,310	0,44	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	48	2,304	1,279	0,03	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	142,7	0,2854	0,758	0,02	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,0196	0,9408	0,706	0,02	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	7,984	0,19	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 025,57	2,0511	2,611	0,06	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 284,8	4,5696	4,061	0,10	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	726,9	3,6345	7,421	0,18	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	726,9	1,4538	2,968	0,07	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,838	0,04	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	401,5	0,803	1,640	0,04	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,00	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	136	408	36,720	0,88	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	68	204	59,242	1,42	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год (ноябрь-апрель)	12	72	7,560	0,18	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	102,557	4,1023	9,257	0,22	
	Автовышка	м /час	по необходимости	2	8	12,800	0,31	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	349,8	6,996	12,516	0,30	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,21	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	98,022	2,36	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	13,136	0,32	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	10	10	0,751	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июль	4	4	6,636	0,16	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 468,4	41 620,8	192,288	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	38,145	0,92	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,44	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,02	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 469,5	3 469,5	3,192	0,08	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,10	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 469,5	41 634	134,894	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 469,5	3 469,5	11,172	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		202,272	2 427,264	11,894	0,29	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3		5,62	67,44	3,347	0,08	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					917,221		
	Всего с НДС					917,221		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 468,4				22,04	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-022-01	Ремонт кровли с устройством стяжки	10 м2		100	10	41,996	1,01	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
06-012-01	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.							
06-012-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	1 м2		30	30	11,701	0,28	
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных кв.14	1 шт.		1	1	7,666	0,18	
расчет	Ремонт канализации кв.63	руб.		1	1	11,328	0,27	
расчет	Монтаж и наладка оборудования теплового узла ПРЭМ	узел		1	1	3,741	0,09	
смета	Устройство входных площадок п.1	1 м2		9	9	21,482	0,52	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
10-017-08	Окраска газ. ограждения Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		70	7	32,977	0,79	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				40,000	0,96	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					170,891		
	Всего с НДС					170,891		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 468,4				4,11	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество