

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №5
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,84	0,2184	0,142	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
19-007-01 п	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	72	7,2	1,281	0,02	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	720,1	1 123,356	145,178	2,65	
	2 Уборка земельного участка							
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,179	0,00	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	4 566,5	54 798	80,553	1,47	
	Летняя уборка							
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	190	14,82	5,149	0,09	
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	2 040	48,96	16,371	0,30	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	186,2	2,2344	1,360	0,02	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	391	3,91	1,990	0,04	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	391	0,391	0,364	0,01	
	Зимняя уборка							
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190	9,5	5,782	0,11	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190	9,5	25,239	0,46	
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190	9,5	74,030	1,35	
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190	9,5	5,385	0,10	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0538	2,69	2,018	0,04	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март,апрель	186,2	0,3724	0,989	0,02	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	7,984	0,15	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 447,16	2,8943	3,684	0,07	
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 920	7,84	7,128	0,13	
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 258,4	6,292	14,304	0,26	
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 258,4	2,5168	5,722	0,10	
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	2,046	0,04	
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	25	0,025	0,057	0,00	
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,211	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	160	480	43,200	0,79	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	144,7	1,447	3,265	0,06	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
05-008-06 п	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,971	0,05	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	629,2	6,292	11,256	0,21	
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	4	8	17,224	0,31	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	8	2,320	0,04	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	129,618	2,37	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	8,271	0,15	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	40	40	14,626	0,27	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	14,626	0,27	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	32	2,402	0,04	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	6	6	9,955	0,18	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 566,5	54 798	253,167	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,07	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	26,034	0,48	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,32	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	после поверки	1	1	1,004	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,09	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	дератизация	руб/м2	ежемесячно	240	2 880	12,096	0,22	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 566,5	18 266	16,805	0,31	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 566,5	54 798	177,546	3,24	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 566,5	4 566,5	14,704	0,27	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	847,8	10 173,6	49,851	0,91	ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	23,55	282,6	14,025	0,26	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	23,55	282,6	14,025	0,26	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	1,3	15,6	27,480	0,50	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 300,298		
	Всего с НДС					1 300,298		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	4 566,5				23,73	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №5
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 2 Перечень текущего ремонта							
расчет	Ремонт канализации в тех. Подвале под. №1,3	руб.		1	1	178,068	3,25	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Установка циркуляционного насоса	шт		2	2	7,482	0,14	
прайс	Насос циркуляционный	шт		2	2	9,000	0,16	
смета	Отделка крылец плиткой под. №1,2	1 м2		20	20	47,737	0,87	
	Устройство водосточной системы на козырьках под. №1,2	3 м		2	2	30,000	0,55	
расчет	Ремонт системы ГВС в тех подвале под. №2	м		3	3	26,737	0,49	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	0,55	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					329,024		
	Всего с НДС					329,024		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 566,5				6,00	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №5

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
«_____» _____ 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	ремонт подъезда №3	подъезд		1	1	130,000	2,37	
10-006-14	Ремонт кровли подъезда №3	м2		30	30	20,907	0,38	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					150,907		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,75	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество