

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,941	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,150	0,00	
19-007-01	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	1,292	0,03	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	277,2	432,432	142,027	3,54	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	3 346,7	40 160,4	64,257	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	0,194	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	440,8	34,3824	12,649	0,31	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24	932,2	22,3728	7,922	0,20	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в год	132,6	1,5912	1,048	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год - май	932,2	0,9322	3,783	0,09	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	932,2	9,322	5,873	0,15	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	932,2	0,9322	1,086	0,03	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	1,428	0,04	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	96	4,8	13,503	0,34	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	132,5	0,265	0,761	0,02	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	18,277	0,46	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	1,330	0,03	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,671	0,02	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	127,76	5,1104	12,472	0,31	
договор	Автовышка	м /час		2	8	14,400	0,36	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 277,64	2,5553	3,193	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 460,74	4,9215	4,731	0,12	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в	1000 м2	5 раз в год	966,4	4,832	10,671	0,27	

	чердачных и подвальных помещениях							
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	966,4	1,9328	4,268	0,11	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,988	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,044	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	483,2	4,832	9,761	0,24	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,25	
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	109,825	2,73	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	14,208	0,35	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,649	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	7,178	0,18	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 346,7	40 160,4	198,392	4,94	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	38,879	0,97	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,57	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,04	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,16	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 346,7	10 040,1	10,643	0,27	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,400	0,11	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,800	0,22	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	46,620	1,16	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	75,600	1,88	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	9,360	0,23	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 р в 4 года КТПР	1	1	2,116	0,05	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,14	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,42	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 346,7	40 160,4	168,272	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 346,7	3 346,7	11,847	0,30	ЖК РФ
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 110,130		
	Всего с НДС					1 110,130		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 346,7				27,64	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)
« 16 » _____ 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Утепление фасада	руб	кв 70	1	1	24,486	0,61	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт газонного ограждения	М2		7,2	7,2	14,318	0,36	
смета	Ремонт системы отопления	руб.		1	1	2,448	0,06	
смета	Ремонт пола тамбура	руб		1	1	3,082	0,08	
смета	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.	под.4	1	1	19,324	0,48	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013 г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.				31,000	0,77	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					94,658		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 346,7				2,36	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

« 16 » марта 2022 г. (Дик В.Ф.)

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		30	30	35,943	0,89	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Утепление стен квартиры	руб	кв.2	1	1	26,275	0,65	
	ИТОГО					62,218		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,55	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество