

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №3
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » _____ 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	906,4	9,064	4,074	0,07	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,84	0,2184	0,139	0,00	
19-007-01 п	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	72	7,2	1,281	0,02	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	725,2	1 131,312	350,526	6,33	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	4 612,5	55 350	81,365	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,179	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	189,12	14,7514	5,125	0,09	
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	2 335,3	56,0472	18,741	0,34	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	186,2	2,2344	1,360	0,02	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	390,72	3,9072	1,989	0,04	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	390,72	0,3907	0,363	0,01	
	Зимняя уборка							
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	189,12	9,456	5,756	0,10	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	189,12	9,456	25,122	0,45	
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	189,12	9,456	73,687	1,33	
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	189,12	9,456	5,360	0,10	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0538	2,69	2,018	0,04	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	по необходимости	186,2	0,3724	0,989	0,02	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3	5,988	0,11	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 518,35	3,0367	3,865	0,07	
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 920	7,84	7,128	0,13	
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 320,3	6,6015	15,008	0,27	
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 320,3	2,6406	6,003	0,11	
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	0,4	0,205	0,00	

17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,02	0,021	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	160	480	43,200	0,78	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	151,8	1,518	3,425	0,06	
05-008-06 п	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,971	0,05	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	660,15	6,6015	11,810	0,21	
расчет	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	5	10	21,530	0,39	
расчет	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	8	2,320	0,04	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	124,512	2,25	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	8,173	0,15	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	40	40	14,626	0,26	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,969	0,20	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	16	1,337	0,02	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	10	10	16,591	0,30	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 612,5	55 350	255,717	4,62	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,07	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	26,014	0,47	ЖК РФ
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в году	1	10	18,290	0,33	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,02	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,09	
расчет	дератизация	руб/м2	ежемесячно	420	5 040	21,168	0,38	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 612,5	4 612,5	4,244	0,08	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 612,5	55 350	179,334	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 612,5	4 612,5	14,852	0,27	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		824,54	9 894,48	48,483	0,88	
норматив	Холодная вода	руб/м3		22,9	274,8	13,638	0,25	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3		22,9	274,8	13,638	0,25	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал		1,11	13,32	23,464	0,42	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 506,693		Всего с НДС
	Всего с НДС					1 506,693		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	4 612,5				27,22	

«Согласовано»

Кашир
подпись

Каштанова Зинаида Алексеевна
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №3
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли кв. №40,39,78	м2		200	200	139,382	2,52	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Установка циркуляционного насоса	шт		3	3	11,223	0,20	
прайс	Насос циркуляционный	шт		3	3	13,500	0,24	
расчет	Ремонт канализации кв. № 46	руб.		1	1	2,582	0,05	
расчет	Ремонт системы ГВС в тех подвале	м		3	3	7,721	0,14	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				50,000	0,90	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 612,5				4,05	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество