

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина д. 29, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«08» апреля 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» марта 2022 года в 13 ч. 40 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 13 ч. 40 мин. «21» марта 2022 г. до 12 час. 00 мин. «08» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2022 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. **Ленина, д. 29**, собственники владеют **638,5** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. **Ленина, д. 29**, приняли участие собственники и их представители в количестве **9** человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **361,4** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,6 %** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового Совета Многоквартирного дома №29 по ул. Ленина пгт. Водный г.Ухта

**Решения по вопросам повестки собрания:**

| Редакция принимаемого решения                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Принятое решение  |             |                  | Принято решение                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | за                | про-<br>тив | воздер-<br>жался |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»                                                                                                                                                                                                        | 361,4<br>(100%)   | 0<br>(0%)   | 0<br>(0%)        | Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального дирек-<br>тора ООО «УК Домсервис»                                                                                                                                                                                            |
| 1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представи-<br>теля ООО «УК Домсервис»                                                                                                                                                                                                       | 361,4<br>(100%)   | 0<br>(0%)   | 0<br>(0%)        | Избрать секретарём общего собрания Сы-<br>соеву Антонину Евгеньевну– представи-<br>теля ООО «УК Домсервис»                                                                                                                                                                                           |
| 2. Избрание счётной комиссии общего собрания                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии Об-<br>лизину Наталию Ивановну - представителя<br>ООО «УК Домсервис»                                                                                                                                                                                                         | 277,9<br>(76,90%) | 0<br>(0%)   | 83,5<br>(23,1%)  | Избрать членом счетной комиссии Обли-<br>зину Наталию Ивановну - представителя<br>ООО «УК Домсервис»                                                                                                                                                                                                 |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии Во-<br>ронцову Марину Анатольевну – представи-<br>теля ООО «УК Домсервис»                                                                                                                                                                                                    | 277,9<br>(76,90%) | 0<br>(0%)   | 83,5<br>(23,1%)  | Избрать членом счетной комиссии Ворон-<br>цову Марину Анатольевну – представи-<br>теля ООО «УК Домсервис»                                                                                                                                                                                            |
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии Ла-<br>тюк Анастасию Евгеньевну – представителя<br>ООО «УК Домсервис»                                                                                                                                                                                                        | 277,9<br>(76,90%) | 0<br>(0%)   | 83,5<br>(23,1%)  | Избрать членом счетной комиссии Латюк<br>Анастасию Евгеньевну – представителя<br>ООО «УК Домсервис»                                                                                                                                                                                                  |
| 3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления                                                                                                                                                                                                                                            |                   |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.1. Изменить и утвердить Минимальный<br>Перечень работ и услуг по управлению и со-<br>держанию общего имущества в многоквартир-<br>ном доме № 29 по ул. Ленина пгт. Водный<br>и соответствующий ему размер платы в<br>сумме 27,50 руб./м² в месяц на период дей-<br>ствия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 | 277,9<br>(76,90%) | 0<br>(0%)   | 83,5<br>(23,1%)  | Утвердить Минимальный Перечень работ и<br>услуг по управлению и содержанию об-<br>щего имущества в многоквартирном доме<br>№ 29 по ул. Ленина пгт. Водный и соответ-<br>ствующий ему размер платы в сумме 27,50<br>руб./м² в месяц на период действия Дого-<br>вора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |           |                 | (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 8,29 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.) | 277,9<br>(76,90%) | 0<br>(0%) | 83,5<br>(23,1%) | Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 8,29 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.) |
| 3.3 Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,60 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)                  | 277,9<br>(76,90%) | 0<br>(0%) | 83,5<br>(23,1%) | Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,60 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)      |
| <b>4. Об изменении и утверждении нового состава Совета Многоквартирного дома №29 по ул. Ленина, пгт. Водный г. Ухта.</b>                                                                                                                                                                                                                       |                   |           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.1.1. Исключить из состава Совета МКД Пыстину Светлану Борисовну-собственника квартиры №14                                                                                                                                                                                                                                                    | 330,1<br>(91,34%) | 0<br>(0%) | 31,3<br>(8,7%)  | Исключить из состава Совета МКД Пыстину Светлану Борисовну-собственника квартиры №14                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.2.1. Включить в состав Совета МКД следующих лиц:<br>Воложанину Екатерину Викторовну-собственника квартиры №1                                                                                                                                                                                                                                 | 361,4<br>(100%)   | 0<br>(0%) | 0<br>(0%)       | Включить в состав Совета МКД Воложанину Екатерину Викторовну-собственника квартиры №1                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.3.1. Избрать председателем Совета МКД: Воложанину Екатерину Викторовну-собственника квартиры №1                                                                                                                                                                                                                                              | 361,4<br>(100%)   | 0<br>(0%) | 0<br>(0%)       | Избрать председателем Совета МКД: Воложанину Екатерину Викторовну-собственника квартиры №1                                                                                                                                                                                                                                     |

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

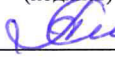
Председатель общего собрания

  
(подпись)

(В.Ф. Дик)

08.04.2022  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(А.Е. Сысоева)

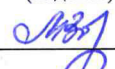
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

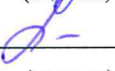
(Н.И. Облизина)

08.04.2022  
(дата)

  
(подпись)

(М.А. Воронцова)

08.04.2022  
(дата)

  
(подпись)

(А.Е. Латыук)

08.04.2022  
(дата)