

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №30
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	196,8	307,008	95,711	2,91	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчёт	Содержание контейнерной площадки		ежедневно	2 691,9	32 302,8	51,684	1,57		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р/год	1	0,3	0,097	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	140	10,92	4,017	0,12		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	4 694,5	112,668	39,892	1,21		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	118,8	1,4256	0,939	0,03		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	4 694,5	4,6945	19,050	0,58		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 303,8	13,038	8,214	0,25		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 303,8	1,3038	1,519	0,05		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	140	10,92	7,038	0,21		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	140	7	19,692	0,60		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в мес./24 раз	120	2,88	23,764	0,72		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	120	6	3,602	0,11		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,819	0,02		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	118,8	0,1188	0,341	0,01		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	121	2,42	5,906	0,18		
договор	Автовышка	м /час		1,5	3	5,400	0,16		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 210,95	2,4219	3,026	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 968	3,936	3,783	0,11		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	913	4,565	10,081	0,31		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	913	1,826	4,032	0,12		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,590	0,05		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раза в год	15	0,015	0,033	0,00		

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01	Постановление Правительства РФ от 5 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	90,161	2,74	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,303	0,01	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,31	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,656	0,32	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,974	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	7,178	0,22	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 742,2	32 906,4	162,558	4,94	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	33,657	1,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,70	
	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	после поверки	1	1	1,437	0,04	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,400	0,13	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 742,2	8 226,6	8,720	0,27	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	4,400	0,13	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	39,960	1,21	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	60	180	64,800	1,97	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	8,100	0,25	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	ПРЭМ 2шт	1	1	14,311	0,43	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,17	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 742,2	32 906,4	137,878	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 742,2	2 742,2	9,707	0,30	ЖК РФ
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					954,673		
	Всего с НДС					954,673		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 742,2				29,01	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №30
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » апреля 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2	кв.46	1	1	58,677	1,78	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт канализации	руб.		1	1	7,470	0,23	
смета	Ремонт оголовков	1 м2		19,62	19,62	105,678	3,21	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				40,000	1,22	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					211,825		
	Всего с НДС					211,825		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 742,2				6,44	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество