

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д.1, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» апреля 2018 года в 15 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. «09» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 1, собственники владеют 3895,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2130,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,69 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки собрания:

Решения по вопросам повестки собрания:					Принято решение
Редакция принимаемого решения	Принятое решение				
	за	против	воздержался		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»	2070,26 (97,19%)	0	59,80 (2,81%)	Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»	
Избрать членом счетной комиссии Сысову Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2070,26 (97,19%)	0	59,80 (2,81%)	Избрать членом счетной комиссии Сысову Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания					
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталью Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	2070,26 (97,19%)	0	59,80 (2,81%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталью Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	
2.2. Избрать членом счетной комиссии Ворошнову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2070,26 (97,19%)	0	59,80 (2,81%)	Избрать членом счетной комиссии Ворошнову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2070,26 (97,19%)	0	59,80 (2,81%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	

3. Об изменениях и утверждениях существенных условий договора управления

3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	2003,51 (94,06%)	75,05 (3,52%)	51,50 (2,42%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,97 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2055,16 (96,48%)	60,10 (2,82%)	14,80 (0,69%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,97 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,05 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2055,16 (96,48%)	75,05 (3,52%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,05 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,77 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2075,41 (97,43%)	14,95 (0,70%)	39,70 (1,86%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,77 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.	1780,06 (83,57%)	59,80 (2,81%)	290,20 (13,62%)	Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.
--	---------------------	------------------	--------------------	---

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

(Н.Е. Маслова)

(А.Е. Сысоева)

(Н.И. Облизина)

(М.А. Ворошкова)

(А.Е. Созина)

22.04.2018

28.04.2018

28.04.2018

28.04.2018

28.04.2018