

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №9
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

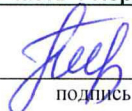
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

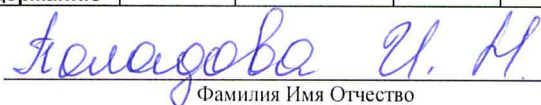
Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	451,6	4,516	2,072	0,04	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,84	0,2184	0,144	0,00	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	272,2	424,632	134,100	2,70	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	4 192,9	50 314,8	80,504	1,62	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,093	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	4 313,4	103,5216	35,244	0,71	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязнённости	1000 м2	1 раз в год (май)	1 366	1,366	5,330	0,11	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	453,88	35,4026	12,524	0,25	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	53,3	0,6396	0,405	0,01	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	275,8	2,758	1,561	0,03	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	275,8	0,2758	0,272	0,01	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	1,820	0,04	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	108,72	5,436	14,704	0,30	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	23,295	0,47	
22-009-01 к	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	1,695	0,03	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018 г./2 раза	53,3	0,1066	0,295	0,01	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,01	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	121,1	4,844	11,368	0,23	
	Автовышка	м /час		1	4	6,400	0,13	
	2 Осмотры							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 210,84	2,4217	3,206	0,06	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 749,39	3,4988	3,234	0,07	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	120	0,6	1,274	0,03	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	120	0,24	0,510	0,01	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,529	0,03	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	0,255	0,01	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	20	0,2	0,375	0,01	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,18	
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	122,675	2,47	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	13,661	0,28	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,624	0,01	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,902	0,14	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 192,9	50 314,8	236,480	4,76	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	34,758	0,70	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,39	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,11	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 192,9	16 771,6	16,604	0,33	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	6,207	0,12	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	10,345	0,21	
договор	Вывоз снега с придомовой территории	м3	1 раз за сезон	6	6	49,722	1,00	ЖК РФ
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	8,280	0,17	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	56	168	53,760	1,08	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	112	336	33,264	0,67	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 192,9	50 314,8	164,529	3,31	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 192,9	4 192,9	14,004	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	331,49	3 977,88	20,088	0,40	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	9,21	110,52	6,016	0,12	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 176,258		
	Всего с НДС					1 176,258		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	4 138,6				23,68	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №9
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«14» марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли кв.38	м2		80	80	41,478	0,84	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт канализации	руб.		1	1	5,246	0,11	
07-007-08 прим	Смена обделок из листовой стали, примыканий к: парапетам кровли	10 м.		4	0,4	1,758	0,04	
расчет	Ремонт газонного ограждения	1 м2		10	10	18,500	0,37	
расчет	Изготовление металлического газонного ограждения	100 м		18	0,18	25,107	0,51	
договор	Установка газонного ограждения	руб.		1	1	15,000	0,30	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
смета	Заклучение БТИ	подъезд		1	1	80,000	1,61	
	Ремонт подъезда №4							
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	Руб.				37,000	0,75	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					224,088		
	Всего с НДС					224,088		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 138,6				4,51	

«Согласовано» _____

Труба

подпись

Томарева И.И.

Фамилия Имя Отчество