

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 10
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2018г. по 30.04.2019г.

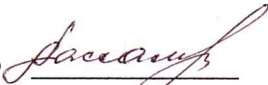
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 30 » *сентября* 20 *18* г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Уборка лестничных клеток в летний период							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю/ 78 раз	141,1	110,058	226,69	24,949	1,02
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в месяц /12 раз	141,1	16,932	604,13	10,229	0,42
	Уборка лестничных клеток в зимний период							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю/ 78 раз	70,55	55,029	226,69	12,475	0,51
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в неделю/ 52 раз	70,55	36,686	226,69	8,316	0,34
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в мес/6 раз	141,1	8,466	604,13	5,115	0,21
	2 Уборка земельного участка							
52-048	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	312 раз в год	0,1	31,2	198,54	6,194	0,25
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт	45 раз в год	1	45	76,53	3,444	0,14
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	422,65	0,127	0,01
	Зимняя уборка							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	87	4,35	2 718,03	11,823	0,48
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	87	4,35	453,38	1,972	0,08
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	87	4,35	7 501,52	32,632	1,34
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	87	4,35	554,13	2,410	0,10

	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	129,80	0,112	0,00
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018г./2 раза в год	79,9	0,1598	2 839,23	0,454	0,02
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	1 380,00	2,760	0,11
	Летняя уборка							
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	756,9	18,1656	201,51	3,661	0,15
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	186,78	14,5688	334,30	4,870	0,20
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	79,9	0,9588	478,38	0,459	0,02
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	756,9	0,7569	3 904,18	2,955	0,12
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1 раз в год	756,9	0,7569	1 339,48	1,014	0,04
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	756,9	0,7569	631,46	0,478	0,02
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	945,68	1,8914	1 093,34	2,068	0,08
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 529,47	3,0589	795,22	2,433	0,10
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	720,5	1,441	1 787,97	2,576	0,11
42-011 прим.	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	720,5	2,1615	1 787,97	3,865	0,16
42-011	Осмотр системы ХВС и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	720,5	1,441	1 787,97	2,576	0,11
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	1 787,97	0,027	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	12	0,24	4 022,93	0,966	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8 327,45	0,167	0,01
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	94	282	79,90	22,532	0,92
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	47	141	257,60	36,322	1,49
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	92,74	5,008	0,21
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,57	0,9457	2 020,32	1,911	0,08
	Автовышка	м /час		2	2	1 500,00	3,000	0,12
51-034	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	360,25	3,6025	1 025,84	3,696	0,15
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	по необходимости	3	3	321,03	0,963	0,04
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	по необходимости	20	20	287,57	5,751	0,24
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	по необходимости	8	8	67,35	0,539	0,02
31-014	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	по необходимости	4	4	1 374,31	5,497	0,23
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	шт	по необходимости	2	4	1 670,41	6,682	0,27
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	шт	ежемеся	1	12	145,87	1,750	0,07

	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		чно					
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1 раз в год	7 972	79,72	304,52	24,276	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	7 972	7,972	213,64	1,703	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	1 025,66	10,2566	2 682,65	27,515	1,13
	Вода	м3		16,11	16,11	49,35	0,795	0,03
	Тепловая энергия для промывки СО	Гкал		0,725	0,725	1 563,95	1,134	0,05
	6 Прочие услуги							
	Вывоз отходов-ТКО	м3	ежедневно	14,06	168,72	578,13	97,542	4,00
	Утилизация ТКО	м3	ежедневно	14,06	168,72	182,53	30,796	1,26
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 032,3	24 387,6	4,39	107,062	4,39
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	20 979,00	20,979	0,86
	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	1 232,00	12,320	0,51
	Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик)	руб/м2 в мес.	по необходимости	2 032,3	6 096,9	0,86	5,243	0,21
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	1 765,00	3,530	0,14
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 032,3	24 387,6	3,16	77,065	3,16
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 032,3	2 032,3	2,70	5,487	0,23
	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	101,59	1 219,08	4,60	5,608	0,23
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	2,822	33,864	46,08	1,560	0,06
	Диагностирование ВДГО	кв	1 раз	48	48	470,00	22,560	0,93
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						689,951	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 032,3					28,29

Согласовано 
Подпись


Фамилия Имя Отчество

« 09 » апреля 20 18 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина д. 10

на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 30 » апреля 20 18 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
22-119	Окраска уличного газопровода Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	10 м2	май-сентябрь	10	1	2 547,27	2,547	0,10
32-056	Смена ОДПУ ХВС Смена санитарных приборов - водомеров (без стоимости водомеров)	шт	май	1	1	1 095,41	1,095	0,04
	Водомер ХВС	шт.	май	1	1	5 213,00	5,213	0,21
17-006	Ремонт кровли Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	июнь-сентябрь	10	1	5 424,00	5,424	0,22
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные затраты	руб.					15,400	0,63
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта						29,680	
	Всего с НДС						29,680	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 032,3					1,22

Согласовано

Александр

Подпись

« 09 » апреля 20 18 г.

Г. Н. Романович

Фамилия Имя Отчество