

Приложение № 2  
к договору № 62 мкд  
от «01» мая 2015г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 В. Ф. Дик

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                                                                                                                                  |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                      | г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 22 |
| Кадастровый номер многоквартирного дома                                                                                                                          | 11:20:0801001:2565                        |
| Серия, тип постройки                                                                                                                                             |                                           |
| Год постройки                                                                                                                                                    | 1965                                      |
| Степень износа по данным государственного технического учета, %                                                                                                  | 30                                        |
| Степень фактического износа, %                                                                                                                                   | 30                                        |
| Год последнего капитального ремонта                                                                                                                              | -                                         |
| Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу                                                                          | -                                         |
| Количество этажей                                                                                                                                                | 4                                         |
| Наличие подвала                                                                                                                                                  | Техническое подполье                      |
| Наличие цокольного этажа                                                                                                                                         | -                                         |
| Наличие мансарды                                                                                                                                                 | -                                         |
| Наличие мезонина                                                                                                                                                 | -                                         |
| Количество квартир                                                                                                                                               | 48                                        |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                              | 0                                         |
| Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания                                                     | -                                         |
| Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | -                                         |
| Строительный объем, куб. м                                                                                                                                       | 7916,0                                    |
| Площадь:                                                                                                                                                         |                                           |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м                                                                   | 2108,7                                    |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м                                                                                                                   | 2030,7                                    |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.                                           | 0                                         |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м                                 | 0                                         |
| Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м                                                                                     | 155,8                                     |
| Количество лестничных маршей, шт.                                                                                                                                | 21                                        |
| Уборочная площадь общих коридоров, кв. м.                                                                                                                        |                                           |
| Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м.                                          | По техническому паспорту                  |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества                                                                                                  | По техническому паспорту                  |

**II Техническое состояние многоквартирного дома**

| Наименование элемента общего имущества | Описание элементов (количество, материал, объем, износ, характеристики)                                                                  | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома, необходимость ремонта (капитального, текущего) |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Помещения общего пользования</b> |                                                                                                                                          |                                                                                                                        |
| Помещения общего пользования           | Количество – 3 шт.<br>Площадь пола – 155,8 кв. м<br>Материал пола - бетон                                                                | Состояние удовлетворительное                                                                                           |
| Межквартирные лестничные площадки      | Количество – 12 шт.<br>Площадь пола – 42,8 кв. м<br>Материал пола – бетон                                                                | Состояние удовлетворительное.                                                                                          |
| Лестницы                               | Количество лестничных маршей – 21 шт.<br>Материал лестничных маршей – ж/бетонные<br>Материал ограждения - металл<br>Площадь – 87,8 кв. м | Состояние удовлетворительное                                                                                           |
| Технические                            | Тепловой узел – 1 шт.                                                                                                                    | Санитарное состояние удовлетворительное                                                                                |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| подвалы                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| Крыши                                                                            | Количество – 1 шт.<br>Вид кровли - вальмовая<br>Материал кровли - шифер<br>Площадь кровли – 947,4 кв. м<br>Протяженность ограждений – 134,6 м<br>Протяженность свесов – 138,6 м.<br>Площадь свесов – 69,3 кв. м. | Состояние удовлетворительное |
| Чердаки                                                                          | Количество – 1 шт.<br>Площадь – 701,8 кв. м.<br>Материал утеплителя - керамзит                                                                                                                                   | Состояние удовлетворительное |
| <b>2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>      |                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| Фундаменты                                                                       | Вид фундамента – ленточный, ж/б                                                                                                                                                                                  | Состояние удовлетворительное |
| Стены и перегородки внутри подъездов                                             | Количество подъездов – 3 шт.<br>Площадь стен в подъездах – 561,6 кв. м<br>Материал отделки: штукатурка, побелка, масл. окраска<br>Площадь потолков – 143,6 кв. м                                                 | Состояние удовлетворительное |
| Наружные стены и перегородки                                                     | Материал - кирпич.<br>Площадь – 1,5 тыс. кв. м                                                                                                                                                                   | Состояние удовлетворительное |
| Плиты перекрытий                                                                 | Количество этажей - 4<br>Материал - ж/бетон.<br>Площадь – 3,5 тыс. кв. м.                                                                                                                                        | Состояние удовлетворительное |
| Балконные плиты<br>См. п. 2 ПРАВИЛ<br>ОИМКД                                      | Количество – 40 шт.<br>Материал - ж/бетон<br>Площадь – 0,078 тыс. кв. м<br>Козырьки балконные – 0 шт.                                                                                                            | Состояние удовлетворительное |
| Двери                                                                            | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт.<br>из них: деревянных – 3 шт.<br>металлических - 3 шт.<br>Пружины – 3 шт.                                                             | Состояние удовлетворительное |
| Входная группа                                                                   | Козырек – бетонные, 4 шт.,<br>Площадка/крыльцо – тротуарная плитка                                                                                                                                               | Состояние удовлетворительное |
| Окна                                                                             | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 6 шт.<br>Материал - ПВХ                                                                                                                         | Состояние удовлетворительное |
| Люки, лазы, иные закрываемые проемы                                              | Количество – 4 шт.<br>люки – 3 шт.                                                                                                                                                                               | Состояние удовлетворительное |
| Перила                                                                           | Материал перил балконов - дерево<br>Длина перил балконов – 192,0 м                                                                                                                                               | Состояние удовлетворительное |
| <b>3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| Вентиляция                                                                       | Количество вентиляционных каналов – 96 шт.<br>Материал вентиляционных каналов - кирпич<br>Протяженность вентиляционных каналов - 360 м                                                                           | Состояние удовлетворительное |
| Дымовые/вентиляционные трубы                                                     | Количество дымовентиляционных труб – 9 шт.<br>Материал - кирпич<br>Количество дымовых труб – 9 шт.<br>Материал - кирпич                                                                                          | Состояние удовлетворительное |
| Водосточные желоба/водосточные трубы                                             |                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| Сети электроснабжения                                                            | Длина сети – 124 м.<br>Марка кабеля - АПВ 4х10                                                                                                                                                                   | Состояние удовлетворительное |
| Вводные шкафы                                                                    | Количество - 1 шт.                                                                                                                                                                                               | Состояние удовлетворительное |
| Электрические вводно-распределительные устройства                                | Количество - 1 шт.                                                                                                                                                                                               | Состояние удовлетворительное |
| Этажные щитки и шкафы                                                            | Количество – 20 шт.                                                                                                                                                                                              | Состояние удовлетворительное |
| Светильники                                                                      | светодиодные с датчиком движения в МОП - 12 шт.                                                                                                                                                                  | Состояние удовлетворительное |
| Сети теплоснабжения                                                              | Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении:<br>1. 15-20 мм., сталь; 776,0 м.<br>2. 57 мм., сталь; 269,2 м.                                                                                  | Состояние удовлетворительное |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения                              | Количество:<br>задвижек - 4 шт.<br>вентилей - 4 шт.<br>кранов – 0 шт.                                                                                                                                            | Состояние удовлетворительное |
| Радиаторы (обогревающие элементы)                                                | Материал - чугун<br>количество – 162 шт.                                                                                                                                                                         | Состояние удовлетворительное |
| Полотенцесушители                                                                | Материал – сталь                                                                                                                                                                                                 | Состояние удовлетворительное |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                       | количество – 56 шт.                                                                                                                                                                                          |                                             |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета                                              | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:<br>1. Счетчик холодной воды ВСКМ 90-32, № 327101580                                                                                                    | дата следующей поверки:<br>1. 09.01.2024 г. |
| Насосы                                                                                | -                                                                                                                                                                                                            | -                                           |
| Сети холодного водоснабжения                                                          | Диаметр, материал труб и протяженность в одноконтурном исчислении:<br>1. 15-20 мм. сталь, 150 м.<br>2. 50 мм. сталь, 140 м.                                                                                  | Состояние удовлетворительное                |
| Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения                          | Количество:<br>затвора - 2 шт.<br>Кранов - 50 шт.<br>Вентиль – 13 шт.                                                                                                                                        | Состояние удовлетворительное                |
| Сети канализации                                                                      | Диаметр, материал труб и протяженность в одноконтурном исчислении:<br>1. 100 мм. чугун, 197 м.                                                                                                               | Состояние удовлетворительное                |
| Сети газоснабжения                                                                    | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 50 мм. сталь; 54,4 м.<br>2. 20 мм. сталь; 168 м.                                                                                                                    | Состояние удовлетворительное                |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения                                    | Количество:<br>затвора - 1 шт.<br>вентилей - 0 шт.<br>Кранов - 96 шт.                                                                                                                                        | Состояние удовлетворительное                |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде МКД                   | Количество – 1 шт.                                                                                                                                                                                           | Состояние удовлетворительное                |
| Таблички с указанием номеров подъездов и квартир                                      | Количество – 3 шт.                                                                                                                                                                                           | Состояние удовлетворительное                |
| Абонентские почтовые шкафы                                                            | Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 48 шт.<br>Материал ящиков - металл                                                                                                                           | Состояние удовлетворительное                |
| Доски объявлений                                                                      | Количество - 3 шт.<br>Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт.                                                                                                                                          | Состояние удовлетворительное                |
| <b>4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома</b> |                                                                                                                                                                                                              |                                             |
| Общая площадь                                                                         | земельного участка – 4754,0 кв. м;<br>в том числе площадь застройки – 710,5 кв. м;<br>кадастровый номер -<br>асфальт – 288,6 кв. м;<br>грунт – 2987,0 кв. м;<br>газон – 678,9 кв. м<br>отмостка – 89,0 кв. м | Состояние удовлетворительное                |
| Элементы благоустройства                                                              | Газонные ограждения: металл, 26 м.<br>Скамейки – 3 шт.                                                                                                                                                       | Состояние удовлетворительное                |
| Иные строения                                                                         | Площадка детская:<br>Площадь – 666,5 кв. м<br>Оборудование:<br>1. радуга, металл – 1 шт.<br>2. качель, металл – 4 шт.                                                                                        | Состояние удовлетворительное                |