

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №2**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**

Перечень по содержанию  
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ (Дик В.Ф.)  
« 09 » марта 2021 г.

| Шифр норматива                         | Перечень работ                                                                                             | Единица измерения      | Периодичность          | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>  |                                                                                                            |                        |                        |                     |             |                  |                               |             |
| <b>1 Санитарное обслуживание</b>       |                                                                                                            |                        |                        |                     |             |                  |                               |             |
| 19-004-01                              | Влажная уборка стен                                                                                        | 100 м2                 | 1 раз в год            | 917,6               | 9,176       | 4,210            | 0,07                          |             |
| 19-005-01                              | Влажная протирка дверей                                                                                    | 100 м2                 | 1 раз в год            | 43,68               | 0,4368      | 0,289            | 0,00                          |             |
| расчёт                                 | Уборка лестничных клеток                                                                                   | 100 м2                 | по графику             | 627,5               | 978,9       | 309,140          | 5,13                          |             |
| расчёт                                 | Содержание контейнерной площадки                                                                           | руб.                   | ежедневно              | 5 026,4             | 60 316,8    | 96,507           | 1,60                          |             |
| 20-006-004                             | Дезинфекция контейнеров                                                                                    | 10 шт                  | 6 раз в год            | 2                   | 1,2         | 0,373            | 0,01                          |             |
| <b>1-1 Придомовая Лето</b>             |                                                                                                            |                        |                        |                     |             |                  |                               |             |
| 21-001-01 к                            | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                             | 1000 м2                | 3 раза в нед./78 раз   | 259,69              | 20,2558     | 7,165            | 0,12                          |             |
| 21-007-01 к                            | Уборка газонов                                                                                             | 1000 м2                | 4 раза в месяц/24 раза | 3 227,63            | 77,4631     | 26,372           | 0,44                          |             |
| расчет                                 | Выкашивание газонов газонокосилкой                                                                         | 100 м2                 | 1 раз в сезон          | 637,66              | 6,3766      | 3,609            | 0,06                          |             |
| расчет                                 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой                                                            | 1000 м2                | 1 раз в сезон          | 637,66              | 0,6377      | 0,628            | 0,01                          |             |
| расчет                                 | Очистка урн от мусора                                                                                      | 1 шт.                  | 78 раз/ 3 раза в нед.  | 5                   | 5           | 0,200            | 0,00                          |             |
| <b>1-2 Придомовая Зима</b>             |                                                                                                            |                        |                        |                     |             |                  |                               |             |
| 22-001-01 к                            | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2                | 2 раза в нед./50 раз   | 259,69              | 12,9845     | 8,047            | 0,13                          |             |
| 22-005-01 к                            | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                     | 1000 м2                | 2 раза в нед./50 раз   | 259,69              | 12,9845     | 35,123           | 0,58                          |             |
| 22-008-01 к                            | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса                                    | 1000 м2                | 2 раза в нед./50 раз   | 174                 | 8,7         | 69,027           | 1,14                          |             |
| 22-009-01 к                            | Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)                                        | 1000 м2                | 2 раза в нед./50 раз   | 174                 | 8,7         | 5,021            | 0,08                          |             |
|                                        | Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3                                                                           | м3                     |                        | 0,0356              | 1,78        | 1,335            | 0,02                          |             |
| 22-005-01                              | Очистка отмышки от снега                                                                                   | 1000 м2                | март, апрель           | 166,8               | 0,3336      | 0,922            | 0,02                          |             |
| 22-017-01                              | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                     | 100 м2                 | по необходимости       | 218,8               | 6,564       | 15,404           | 0,26                          |             |
| договор                                | Автовышка                                                                                                  | м /час                 |                        | 4                   | 4           | 6,400            | 0,11                          |             |
| <b>2 Осмотры</b>                       |                                                                                                            |                        |                        |                     |             |                  |                               |             |
| 17-001-03 к                            | Осмотр кровли из штучных материалов                                                                        | 1000 м2                | 2 раза в год           | 2 188,76            | 4,3775      | 5,260            | 0,09                          |             |
| 17-005-01 к                            | Осмотр каменных конструкций                                                                                | 1000 м2                | 2 раза в год           | 3 665               | 7,33        | 6,775            | 0,11                          |             |
| 17-006-002 к                           | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                  | 1000 м2                | 5 раз в год            | 1 621,3             | 8,1065      | 17,214           | 0,29                          |             |
| 17-006-002 к                           | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                 | 1000 м2                | 2 раза в год           | 1 621,3             | 3,2426      | 6,885            | 0,11                          |             |
| 17-007-01 к                            | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                           | 10 лестничных площадок | 2 раза в год           | 20                  | 4           | 1,911            | 0,03                          |             |
| 17-007-02 к                            | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях                                    | 1000 м2                | 1 раз в год            | 1 621,3             | 1,6213      | 3,443            | 0,06                          |             |
| 17-007-03 к                            | Осмотр вводных электрических щитов                                                                         | 10 щитков              | 2 раза в год           | 1                   | 0,2         | 0,197            | 0,00                          |             |
| <b>3 Обслуживание инженерных сетей</b> |                                                                                                            |                        |                        |                     |             |                  |                               |             |
| расчет                                 | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО                                                          | руб.                   | после сезона           | 1                   | 1           | 146,772          | 2,43                          |             |

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290  
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

|             |                                                                                    |               |                     |         |          |           |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------|----------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| расчет      | Промывка системы горячего водоснабжения                                            | руб.          | 1 раз в год         | 1       | 1        | 9,587     | 0,16  | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290<br>"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |
| расчёт      | Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов                                        | 100 м2        | по необходимости    | 810,65  | 8,1065   | 15,183    | 0,25  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Прочистка грязевика и циркуляционного насоса                                       | 1 шт.         | по необходимости    | 6       | 12       | 27,204    | 0,45  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15-028-02   | Техническое обслуживание групповых щитов                                           | щит           | 1 раз               | 40      | 40       | 9,555     | 0,16  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13-025-02 к | Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения                       | 1 шт.         | по необходимости    | 40      | 80       | 27,322    | 0,45  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13-025-02 к | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления                       | 1 шт.         | по необходимости    | 20      | 16       | 5,464     | 0,09  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13-019-01   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                           | 1 прибор      | после запуска СО    | 12      | 16       | 1,249     | 0,02  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13-012-01   | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места                            | 1 шт.         | июнь - июль         | 6       | 6        | 10,353    | 0,17  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | 4 Особые и специализированные работы                                               |               |                     |         |          |           |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Аварийное обслуживание                                                             | руб/м2 в мес. | круглосуточно       | 5 026,4 | 60 316,8 | 283,489   | 4,70  | ПП РФ от 03.04.2013г. №290                                                                                                                                                                                                        |
| договор     | Обслуживание внутридомового газового оборудования                                  | руб/м2 в мес  | по графику          | 1       | 1        | 30,418    | 0,50  | ПП РФ от 14.05.2013г. N410                                                                                                                                                                                                        |
| расчёт      | Обслуживание прибора учета тепла                                                   | прибор        | 10 раз в год        | 1       | 10       | 19,550    | 0,32  | ПП РФ от 03.04.2013г. №290                                                                                                                                                                                                        |
| расчёт      | Наладка общедомового прибора учета тепла                                           | прибор        | 1 раз перед сезоном | 1       | 1        | 1,225     | 0,02  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Обслуживание ОДПУ ХВС                                                              | прибор        | ежемесячно          | 1       | 12       | 5,448     | 0,09  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| договор     | дератизация                                                                        | руб/м2        | ежемесячно          | 410     | 4 920    | 21,550    | 0,36  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Автотранспорт, механизмы                                                           | руб/м2        | по необходимости    | 5 026,4 | 5 026,4  | 4,976     | 0,08  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчет      | Механизированная уборка дворовой территории                                        | м/час         | по необходимости    |         | 4        | 8,276     | 0,14  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Погрузка мусора универсальным погрузчиком                                          | м /час        | по необходимости    |         | 2        | 4,138     | 0,07  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчет      | Проверка вентканалов                                                               | венткан       | 3 раза в год        | 160     | 480      | 47,520    | 0,79  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Расчет      | Осмотр оголовков                                                                   | шт            | 6 раз в год         | 16      | 96       | 11,040    | 0,18  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | 5 Услуги по управлению                                                             |               |                     |         |          |           |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
| расчёт      | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | м2            | ежемесячно          | 5 026,4 | 60 316,8 | 197,236   | 3,27  | ПП РФ от 03.04.2013г. №290                                                                                                                                                                                                        |
| расчёт      | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД                      | м2            | 1 раз в год         | 5 026,4 | 5 026,4  | 16,788    | 0,28  | ЖК РФ                                                                                                                                                                                                                             |
| норматив    | Электроэнергия                                                                     | руб/кВтч      | ежемесячно          | 795,38  | 9 544,56 | 48,200    | 0,80  | ПП РФ от 06.05.2011г. N354                                                                                                                                                                                                        |
| норматив    | Холодная вода                                                                      | руб/м3        | ежемесячно          | 22,09   | 265,08   | 14,428    | 0,24  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| норматив    | Холодная вода на ГВС                                                               | руб/м3        | ежемесячно          | 22,09   | 265,08   | 13,156    | 0,22  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| норматив    | Тепловая энергия на ГВС                                                            | руб/Гкал      | ежемесячно          | 1       | 12       | 21,626    | 0,36  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|             |                                                                                    |               |                     |         |          |           |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию                                    |               |                     |         |          | 1 633,213 |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | Всего с НДС                                                                        |               |                     |         |          | 1 633,213 |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию      | м2            | 5 026,4             |         |          |           | 27,08 |                                                                                                                                                                                                                                   |

«Согласовано»

Хатымс  
подпись

Хатымс Егор Анатольевич  
Фамилия Имя Отчество

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №2**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть II**

Перечень по текущему ремонту  
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 (Дик В.Ф.)  
«09» марта 2021 г.

| Шифр норматива | Перечень работ                                                                   | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| смета          | Ремонт кровли над лоджиями                                                       | шт.               | раз в 5 лет   | 5                   | 5           | 368,842          | 6,12                          | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| расчет         | Установка датчика сухого хода                                                    | шт                |               | 4                   | 4           | 5,092            | 0,08                          |                            |
| прайс          | Датчик сухого хода                                                               | 1 шт.             |               | 4                   | 4           | 2,261            | 0,04                          |                            |
| расчет         | Ремонт системы ГВС                                                               | руб               |               | 1                   | 1           | 12,632           | 0,21                          |                            |
| расчет         | Смена почтовых ящиков 5-ти секционных                                            | шт.               |               | 2                   | 2           | 8,568            | 0,14                          |                            |
| расчет         | Изготовление металлического газонного ограждения                                 | 1 м2              |               | 2                   | 2           | 3,700            | 0,06                          |                            |
| расчет         | Установка газонного ограждения                                                   | 100 м             |               | 4                   | 0,04        | 1,661            | 0,03                          |                            |
| расчет         | Ремонт канализации                                                               | руб.              |               | 1                   | 1           | 35,983           | 0,60                          | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
|                | Резерв средств на непредвиденные расходы                                         |                   |               |                     |             |                  |                               |                            |
|                | Непредвиденные расходы                                                           | руб               |               |                     |             | 39,000           | 0,65                          |                            |
|                | <b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>                        |                   |               |                     |             | 477,738          |                               |                            |
|                | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2                | 5 026,4       |                     |             |                  | 7,92                          |                            |

«Согласовано»   
подпись

  
Фамилия Имя Отчество

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №2

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ  
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
В.Ф. (Дик В.Ф.)  
« 09 » марта 2020г.

| Шифр норматива | Перечень работ                                                      | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование                |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| смета          | Отделка крылец плиткой подъезд №8                                   | 1 м2              |               | 20                  | 20          | 49,646           | 0,82                          | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
|                | ИТОГО                                                               |                   |               |                     |             | 49,646           |                               |                            |
|                | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ |                   |               |                     |             |                  | 0,82                          |                            |

«Согласовано» Хатько  
подпись

Хатько Егорий Анатольевич  
Фамилия Имя Отчество