

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » апреля 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	281	146,12	108,082	2,60	"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	3 468,4	41 620,8	66,593	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,097	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	840	0,84	3,409	0,08	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	142,7	1,7124	1,127	0,03	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в сезон	595,1	5,951	3,749	0,09	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в сезон	595,1	0,5951	0,693	0,02	
расчет	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 р. /нед	2	300	13,200	0,32	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	840	20,16	7,138	0,17	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	450	35,1	12,913	0,31	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	48,5	2,425	1,563	0,04	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	89	4,272	12,018	0,29	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	48	2,4	19,804	0,48	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	48	2,304	1,383	0,03	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	142,7	0,2854	0,820	0,02	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,0196	0,9408	0,734	0,02	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	102,557	4,1023	10,012	0,24	
	Автовышка	м /час	по необходимости	2	8	14,400	0,35	
	1-3 Придомовая Зима нежилое помещение Парикмахерская							
22-007-01	Сдвигание снега по территории без покрытий 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	11,6	0,58	2,075	0,05	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед	3,2	0,16	1,320	0,03	
	2 Осмотры							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 025,57	2,0511	2,824	0,07	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 284,8	4,5696	4,392	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	726,9	3,6345	8,026	0,19	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	726,9	1,4538	3,211	0,08	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных	2 раза в год	20	4	1,988	0,05	

		площадок						
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	401,5	0,803	1,773	0,04	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,00	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	40	0,4	0,808	0,02	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,24	
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	108,622	2,61	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	14,208	0,34	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,649	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июль	4	4	7,178	0,17	
	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 468,4	41 620,8	205,607	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	37,032	0,89	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,55	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 469,5	3 469,5	3,678	0,09	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,05	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,03	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	136	408	45,288	1,09	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	68	204	73,440	1,76	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год (ноябрь-апрель)	12	72	9,360	0,22	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,800	0,21	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,41	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,13	
расчет	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 р в 4 года	1	1	16,427	0,39	
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 469,5	41 634	174,446	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 469,5	3 469,5	12,282	0,30	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		346,32	4 155,84	21,943	0,53	ПП РФ от 06.05.2011г N354
норматив	Холодная вода	руб/м3		9,62	115,44	6,862	0,16	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 109,401		
	Всего с НДС					1 109,401		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 468,4				26,65	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт подъезда (5-эт)	подъезд		2	2	200,000	4,81	
	ИТОГО					200,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						4,81	

«Согласовано»


подпись

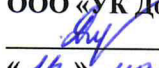

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №1
(Минимальный перечень)

Часть II

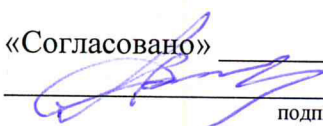
Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

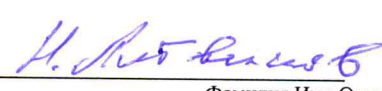
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		30	30	22,613	0,54	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Автовышка	м /час		1	1	1,800	0,04	
смета	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	29,263	0,70	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	0,24	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					63,676		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 468,4				1,53	

«Согласовано» _____


подпись


Фамилия Имя Отчество