

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, дом №11

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Завершение собрания: 29 апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №7 Фалькович Анна Сергеевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3346,7 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **1908,7 м²** (в том числе: **215,8 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **57,03 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**6,45 %** голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №11 по ул. Гагарина.**
4. **Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис».**
5. **Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома №11 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.**
7. **Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздер- жался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	1698,85 (89,01 %)	134,65 (7,05 %)	75,2 (3,94 %)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
1.1.1. Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1745 (91,42 %)	119,1 (6,24%)	44,6 (2,34 %)	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1713,95 (89,90 %)	134,85 (7,07%)	59,9 (3,14 %)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»	1788,3 (93,69 %)	60,5 (3,17%)	59,9 (3,14 %)	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»

2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	1788,3 (93,69 %)	60,5 (3,17%)	59,9 (3,14 %)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №11 по ул. Гагарина				
3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №11 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	1698,65 (89,00 %)	134,85 (7,07%)	75,2 (3,94 %)	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №11 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее - МКД))	1742,2 (91,27 %)	91,35 (4,79%)	75,20 (3,94 %)	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 20,81 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)	1598,4 (83,74 %)	234,85 (12,30%)	75,45 (3,95 %)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 20,81 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,74 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)	1554,9 (81,46 %)	278,35 (14,58%)	75,45 (3,95 %)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,74 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.	1642,7 (86,06 %)	190,60 (9,98%)	75,45 (3,95 %)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.	1741,9 (91,26 %)	91,35 (4,79%)	75,45 (3,95 %)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.
4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.	1741,9 (91,26 %)	91,35 (4,79%)	75,45 (3,95 %)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.
4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №11 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.	1741,9 (91,26 %)	91,35 (4,79%)	75,45 (3,95 %)	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №11 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.

5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям	1741,9 (91,26 %)	91,35 (4,79%)	75,45 (3,95 %)	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	1741,9 (91,26 %)	91,35 (4,79%)	75,45 (3,95 %)	Решение принято
6.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД)	1802,4 (94,43 %)	30,85 (1,62 %)	75,45 (3,95 %)	Решение принято
6.3 Избрать в Совет МКД №11 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1 Митину Ольгу Федоровну (собственник помещения №43)	1802,4 (94,43 %)	30,85 (1,62 %)	75,45 (3,95 %)	Решение принято
6.3.2 Давыдову Тамару Михайловну (собственник помещения №41)	1758,3 (92,12 %)	74,95 (3,93 %)	75,45 (3,95 %)	Решение принято
6.3.3 Козлову Наталью Дмитриевну (собственник помещения №51)	1802,4 (94,43 %)	30,85 (1,62 %)	75,45 (3,95 %)	Решение принято
6.3.4 Предлагаемая кандидатура:	0	0	0	
6.3.5 Предлагаемая кандидатура:	0	0	0	
6.4 Избрать председателем Совета МКД №11 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Митину Ольгу Федоровну (собственник помещения №43)	1802,4 (94,43 %)	30,85 (1,62 %)	75,45 (3,95 %)	Избрать председателем Совета МКД №11 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Митину Ольгу Федоровну (собственник помещения №43)
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.				
Утвердить положение о совете многоквартирного дома №11 по ул. Гагарина пгт. Водный	1741,9 (91,26 %)	91,35 (4,79 %)	75,45 (3,95 %)	Решение принято

Инициатор общего собрания _____ (А. С. Фалькович)

Председатель общего собрания _____ (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____ (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии _____ (А.Е. Сысоева)

_____ (Н. А. Кукулина)

_____ (Ю. В. Путимцева)