

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №6
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	227	354,12	115,783	3,75	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 572,3	30 867,6	49,388	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,124	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 304	1,304	5,088	0,16	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 304	31,296	10,655	0,35	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	115,16	8,9825	3,178	0,10	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	126	1,512	0,957	0,03	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	1 304	13,04	7,381	0,24	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	1 304	1,304	1,284	0,04	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	3,568	0,12	
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	3,568	0,12	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	15,575	0,50	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	45,685	1,48	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	3,323	0,11	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март - апрель 2018 г.	126	0,252	0,696	0,02	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,0196	1,176	0,882	0,03	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120	2,4	5,632	0,18	
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,10	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 199,88	2,3998	2,883	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 843,77	3,6875	3,408	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	903,8	4,519	9,596	0,31	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	903,8	1,8076	3,838	0,12	

17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лест.площ	2 раза в год	16	3,2	1,529	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раза в год	15	0,015	0,032	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	20	0,2	0,375	0,01	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,29	
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	82,000	2,66	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	22	22	7,514	0,24	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,624	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль 2017г.	4	4	6,902	0,22	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 572,3	30 867,6	145,078	4,70	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	39,393	1,28	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,18	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,63	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 572,3	2 572,3	2,547	0,08	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,07	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,20	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	124	372	36,828	1,19	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	62	186	59,520	1,93	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес, 6 раз, ноябрь-апрель	6	36	4,140	0,13	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,04	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 572,3	30 867,6	100,937	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 572,3	2 572,3	8,591	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	163,444	1 961,328	9,905	0,32	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,54	54,48	2,965	0,10	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					848,338		
	Всего с НДС					848,338		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 572,3				27,48	

«Согласовано» _____

подпись

Пашкова Ирина Алексеевна

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №6
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	24,910	0,81	ПП РФ от 13.08.2006г №491
расчет	Ремонт системы отопления	руб.		1	1	25,789	0,84	
расчет	Устройство лючков для обслуживания ХВС, СО	руб		1	1	34,476	1,12	
расчет	Ремонт пола тамбура	руб		1	1	31,138	1,01	
10-017-08	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		42,2	4,22	20,676	0,67	
	Ремонт балкона кв.№4							
06-012-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	1 м2		6	6	2,434	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,05	
	Резерв средств на непредвиденные расходы	руб.						
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,65	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					161,022		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 572,3				5,22	

«Согласовано» _____
подпись

_____ *Политово Ирина Алексеевна* _____
Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №6

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	ремонт подъезда №1	подъезд		1	1	71,000	2,30	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,30	

«Согласовано» _____
подпись

Якимов Игорь Алексеевич
Фамилия Имя Отчество