

платы в сумме 26,37 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				сумме 26,37 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,86 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2479,5 (89,8%)	217,3 (7,9%)	64,5 (2,3%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,86 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,75 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2224,2 (80,5%)	151,7 (5,5%)	385,4 (14,0%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,75 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Торопова,

пгт. Водный г. Ухта.

4.1. Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.	2718,3 (98,4%)	0	43,0 (1,6%)	Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.
4.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.	2718,3 (98,4%)	0	43,0 (1,6%)	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.
4.3. Избрать в Совет МКД № 3 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:	решение принято			
4.3.1. Корепанова Людмила Владимировна (собственник помещения № 12))	2718,3 (98,4%)	0	43,0 (1,6%)	решение принято
4.3.2. Каштанова Зинаида Александровна (собственник помещения № 58)	2645,2 (95,8%)	0	116,1 (4,2%)	решение принято
4.3.3. Семирот Сергей Михайлович (собственник помещения № 70)	2696,8 (97,7%)	0	64,5 (2,3%)	решение принято
4.4. Избрать председателем Совета МКД № 3 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта: Каштанову Зинаиду Александровну (собственник помещения № 70)	2645,2 (95,8%)	0	116,1 (4,2%)	Избрать председателем Совета МКД № 3 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта: Каштанову Зинаиду Александровну (собственник помещения № 70)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 75 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) (В.Ф. Дик) 12.04.2019 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Н.Е. Маслова) 12.04.2019 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) (А.Е. Сысоева) 12.04.2019 (дата)

 (подпись) (М.А. Воронцова) 12.04.2019 (дата)

 (подпись) (А.Е. Созина) 12.04.2019 (дата)

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» марта 2019 года в 15 ч. 20 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 20 мин. «19» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 3, собственники владеют **4612,5** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **2761,4** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,9** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2718,3 (98,4%)	0	43,0 (1,6%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	2696,8 (97,7%)	0	64,5 (2,3%)	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счётной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2718,3 (98,4%)	0	43,0 (1,6%)	Избрать членом счётной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителем ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»	2769,8 (98,4%)	0	43,0 (1,6%)	Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счётной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»	2769,8 (98,4%)	0	43,0 (1,6%)	Избрать членом счётной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер	2696,8 (97,7%)	0	64,5 (2,3%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в