

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 10
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)

« 16 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
Часть 1 Перечень по содержанию								
1 Санитарное обслуживание								
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	141,1	220,116	74,849	3,07	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	еженедельно	2 032,3	24 387,6	39,020	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,097	0,00	
1-1 Придомовая Лето								
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	103,21	8,0504	2,962	0,12	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	756,9	18,1656	6,432	0,26	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	756,9	0,7569	3,071	0,13	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	79,9	0,9588	0,631	0,03	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	756,9	7,569	4,768	0,20	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	756,9	0,7569	0,882	0,04	
1-2 Придомовая Зима								
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	3,326	0,14	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	14,518	0,60	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	42,582	1,75	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018г./2 раза в год	79,9	0,1598	0,459	0,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	3,098	0,13	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,671	0,03	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,57	1,8914	4,616	0,19	
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,600	0,15	
2 Осмотры								
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	945,68	1,8914	2,363	0,10	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 529,47	3,0589	2,940	0,12	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, а также о порядке их оказания и выполнения"

к	чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	720,5	3,6025	7,956	0,33	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	720,5	1,441	3,182	0,13	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	12	2,4	1,193	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,033	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов							
расчёт	Прочистка грязевика	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,303	0,01	
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,42	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	дом	1 раз в год	1	1	74,331	3,05	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 шт.	по необходимости	20	20	7,104	0,29	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 прибор	по необходимости	8	8	0,649	0,03	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание							
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 032,3	24 387,6	120,475	4,95	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	руб	по графику	1	1	23,733	0,97	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,94	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,06	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	руб/м2	по необходимости	2 032,3	2 032,3	2,154	0,09	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,26	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м/час	по необходимости		2	4,400	0,18	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Проверка вентканалов	м /час	по необходимости		2	4,400	0,18	
расчет	Проверка дымоходов	венткан	3 раза в год	94	282	31,302	1,29	
Расчет	Осмотр оголовков	дымоход	3 раза в год	47	141	50,760	2,08	
	5 Услуги по управлению	шт	6 раз в год	9	54	7,020	0,29	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 032,3	24 387,6	102,184	4,20	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 032,3	2 032,3	7,194	0,30	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							
	Всего с НДС					707,603		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 029,6			707,603		
							29,05	ЖК РФ

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №10

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Покраска малых архитектурных форм	руб		1	1	0,604	0,02	ПП РФ от 13.08.2006 №491
смета	Утепление трубопровода ХВС	руб		1	1	3,642	0,15	
смета	Ремонт системы отопления	руб.		1	1	10,554	0,43	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт		1	1	2,116	0,09	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,23	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,70	
прайс	Элемент ОДПУ - ПРЭМ	шт		2	2	71,568	2,94	
	Ремонт системы отопления	руб.	кв 47	1	1	25,000	1,03	
	ИТОГО					135,940		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						5,58	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II
Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 10
на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 16 » марта 2022г.

Шифр норматив а	Перечень работ	Единица измерен ия	Периодич ность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт кровли	руб		1	1	33,484	1,37	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Ремонт электропроводки	руб		1	1	7,344	0,30	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.				13,800	0,57	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					54,628		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 029,6				2,24	

Согласовано _____
Подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021 г.