

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» апреля 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» марта 2021 года в 13 ч. 00 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 13 ч. 00 мин. «11» марта 2021 г. до 17 час. 00 мин. «31» марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2021 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» апреля 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 5, собственники владеют 4566,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2338,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
5. О предоставлении коммунальных ресурсов
6. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1940,9 (83,0%)	255,0 (10,9%)	142,4 (6,1%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну–представителя ООО «УК Домсервис»	2008,6 (85,9%)	118,9 (5,1%)	210,8 (9,0%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	1811,1 (77,4%)	253,9 (10,9%)	273,3 (11,7%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1811,1 (77,4%)	253,9 (10,9%)	273,3 (11,7%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1811,1 (77,4%)	253,9 (10,9%)	273,3 (11,7%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и	1634,80 (69,8%)	292,65 (12,5%)	410,85 (17,6%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию

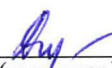
содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,79 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,79 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,05 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1835,6 (78,5%)	207,9 (8,9%)	294,8 (12,6%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,05 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,26 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1897,8 (81,2%)	161,5 (6,9%)	279,1 (11,9%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,26 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1773,9 (75,9%)	181,7 (7,8%)	376,5 (16,1%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.				
4.1. Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный.	1711,5 (73,2%)	244,8 (10,5%)	382,0 (16,3%)	Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 5 по ул. Торопова пгт. Водный.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.				
5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	1991,4 (85,16%)	204,8 (8,76%)	142,1 (6,08%)	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	1962,1 (83,9%)	135,9 (5,8%)	240,3 (10,3%)	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.
6. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта.				
6.1. Исключить из состава Совета МКД следующих лиц:				
6.1.1. Субботину Галину Константиновну – собственника квартиры № 45	1604,1 (68,6%)	345,8 (14,8%)	388,4 (16,6%)	Исключить из состава Совета МКД Субботину Галину Константиновну, собственника квартиры № 45

6.1.2. Богданову Людмилу Алексеевну – собственника квартиры № 36	1729,0 (74,0%)	283,9 (12,1%)	325,4 (13,9%)	Исключить из состава Совета МКД Богданову Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 36
6.2. Включить в состав Совета МКД следующих лиц:				
6.2.1. Капитонову Ирину Викторовну – собственника квартиры № 59	1890,9 (80,9%)	213,0 (9,1%)	234,3 (10,0%)	Включить в Совет МКД Капитонову Ирину Викторовну, собственника квартиры № 59
6.2.2. Соколова Михаила Михайловича – собственника квартиры № 16	1980,5 (84,7%)	192,1 (8,2%)	165,7 (7,1%)	Включить в Совет МКД Соколова Михаила Михайловича, собственника квартиры № 16
6.3. Избрать председателем Совета МКД Соколова Михаила Михайловича – собственника квартиры № 16	2043,0 (87,4%)	129,6 (5,5%)	165,7 (7,1%)	Избрать председателем Совета МКД Соколова Михаила Михайловича – собственника квартиры № 16

Приложение:

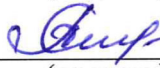
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись) (В.Ф. Дик)

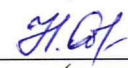
01.04.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

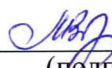

(подпись) (А.Е. Сысоева)

01.04.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) (Н.И. Облизина)

01.04.2021
(дата)


(подпись) (М.А. Воронцова)

01.04.2021
(дата)


(подпись) (А.Е. Созина)

01.04.2021
(дата)