

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №4
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«___» _____ 2022 г.

Шифр наименования	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обосно вание
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	161	19,32	81,824	2,64	
	1-1 Придомовая Лето							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	513,2	12,3168	4,557	0,15	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	340	26,52	13,976	0,45	
21-008-01	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	513,2	0,5132	2,176	0,07	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц/ 6 раз за сезон	74,1	0,8892	0,612	0,02	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	513,2	5,132	8,318	0,27	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в нед.	340	26,52	17,862	0,58	
22-005-01	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	340	17	72,862	2,35	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	1 раз в неделю	170	4,42	38,113	1,23	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	170	8,5	5,332	0,17	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в месяц	74,1	0,1482	0,445	0,01	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,03	2,34	1,825	0,06	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	975,51	1,951	2,548	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 652	3,304	3,319	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	919,1	4,5955	11,613	0,37	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	919,1	1,8382	4,645	0,15	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничны х площадок	2 раза в год	9	1,8	0,935	0,03	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	49,2	0,0984	0,227	0,01	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,215	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	88,202	2,84	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,712	0,12	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	1 р/ в июле	2	2	3,750	0,12	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	3	3	0,254	0,01	

постановление правительства Чот 5 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 585,1	31 021,2	155,726	5,02	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	2	4,928	0,16	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	3	3	6,746	0,22	
расчет	Автотранспорт	руб/м2 в мес.	по необходимости	2 585,1	5 170,2	5,584	0,18	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	1	1	2,249	0,07	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в отопит. сезон	1	10	21,247	0,68	
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	11,842	0,38	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	21,959	0,71	ПП РФ от 14.05.2013 г. N410
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз в год		1	1,331	0,04	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	72	216	23,239	0,75	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	36	108	37,560	1,21	
расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раза в год	9	54	6,749	0,22	ПП РФ от 03.04.2013 г. №290
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации.	м2	ежемесячно	2 585,1	31 021,2	105,472	3,40	ПП РФ от 03.04.2013 г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	2 585,1	2 585,1	9,384	0,30	ЖК
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					781,338	0,22	
	Всего с НДС					781,338		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 585,1				25,19	

«Согласовано»

Бонин
подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №4
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«___» _____ 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор		1	1	1,629	0,05	ПП 491 от 13.08.2006
прайс	Водомер ХВС	шт.		1	1	7,011	0,23	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,55	
прайс	Элемент ОДПУ - ПРЭМ	шт		1	1	45,588	1,47	
	ремонт подъезда	подъезд		1	1	85,000	2,74	ПП РФ от 03.04.2013г №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	0,32	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					166,174		
	Всего с НДС					166,174		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 585,1				5,36	

«Согласовано» Бакун

подпись

Фамилия Имя Отчество