

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №6
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УЖ Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	227	354,12	111,329	3,61	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 572,3	30 867,6	45,375	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,120	0,00	
	Летняя уборка							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 304	31,296	10,245	0,33	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	115,16	8,9825	3,055	0,10	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	126	1,512	0,920	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 304	1,304	4,892	0,16	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	1 304	13,04	6,637	0,22	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	1 304	1,304	1,213	0,04	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	3,431	0,11	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	14,976	0,49	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	43,928	1,42	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	3,196	0,10	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март - апрель 2018 г.	126	0,252	0,670	0,02	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,0196	1,176	0,882	0,03	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	5,988	0,19	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 199,88	2,3998	2,772	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 843,77	3,6875	3,277	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	903,8	4,519	9,227	0,30	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	903,8	1,8076	3,691	0,12	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,470	0,05	

17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раза в год	15	0,015	0,031	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	124	372	33,480	1,08	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	62	186	54,014	1,75	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес, 6 раз, ноябрь-апрель	6	36	3,780	0,12	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120	2,4	5,416	0,18	
	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,10	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,949	0,10	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	451,9	4,519	8,084	0,26	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,28	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	76,884	2,49	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,852	0,32	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,600	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль 2017г.	4	4	6,636	0,21	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 572,3	30 867,6	142,608	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	37,517	1,22	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,16	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,59	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор		1	1	1,004	0,03	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 572,3	2 572,3	2,367	0,08	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,13	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 572,3	30 867,6	100,011	3,24	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 572,3	2 572,3	8,283	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	163,444	1 961,328	9,611	0,31	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,54	54,48	2,704	0,09	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					822,257		
	Всего с НДС					822,257		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 572,3				26,64	

«Согласовано»

подпись

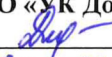
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №6
(Минимальный перечень)

Часть II

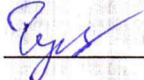
Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01к	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		30	3	16,869	0,55	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Устройство снегового барьера кв.46							
расчет	Изготовление и установка снегового барьера	шт.		2	2	8,158	0,26	
	Автовышка	м /час		1,5	1,5	2,400	0,08	
расчет	Ремонт канализации кв.№16	руб.		1	1	9,500	0,31	
	Герметизация температурного шва кв.№30	1 п.м.		15	15	8,250	0,27	
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных кв.37	1 шт.		1	1	7,666	0,25	
	Ремонт балкона кв.№57							
06-012-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	1 м2		6	6	2,340	0,08	
	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,05	
расчет	Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		21,6	21,6	37,692	1,22	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
10-01-070-6	Устройство заборов при установленных столбах решетчатых высотой до 1,2 м	100 м2		21,6	0,216	9,673	0,31	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные затраты	руб.				20,000	0,65	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					124,149		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 572,3			0,65	4,02	

«Согласовано» _____

   
подпись _____
Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №6

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	ремонт подъезда №3	подъезд		1	1	71,000	2,30	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,30	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество