

А К Т
осеннего осмотра

«02» сентября 2019г.

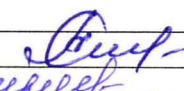
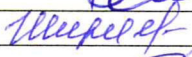
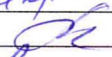
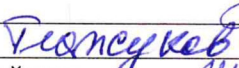
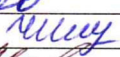
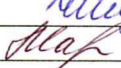
ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, Гагарина,3

Общие сведения по зданию

Год постройки	1991г.	% износа	10% на апрель.1998г.
Материал стен	панели	Кол-во этажей	5
Наличие подвалов	технический	Кол-во квартир	60
Степень благоустройства	благоустроенный		
Комиссия в составе:			
		ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, техник С.Ю. Ширяева, мастер по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастер по благоустройству И.В. Чередник, мастер СТУ Г.А. Бажуков, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев	
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты		Блочный, ж/бетонный, состояние удовлетворительное.	
Наружные и внутренние капитальные стены		Панели; состояние удовлетворительное	
Перегородки			
		гипсолитовые, состояние удовлетворительное.	
Спуски в подвалы			
		Лестница металлическая, состояние удовлетворительное.	
Подвал:			
		санитарное состояние удовлетворительное.	
Перекрытия:			
а) чердачные		Железобетонное, состояние удовлетворительное, утеплитель керамзит,	
б) межэтажные			
		Железобетонное, состояние удовлетворительное.	
в) плиты перекрытия		Железобетонное, состояние удовлетворительное.	
Крыша (кровля)			
		Плоская, рулонная, материал-бикрост.	
Проемы:			
а) оконные		ПВХ 36 шт., состояние удовлетворительное.	
б) дверные (в подъезд)		3металлические, состояние удовлетворительное,	
в тамбуре 3 двери деревянные состояние удовлетворительное.			
на чердак		3 люк металлический, состояние удовлетворительное	
в подвал			
		2 люка металлические, состояние удовлетворительное.	
на кровлю			
		3 дер. люка, состояние удовлетворительное.	
Балконы		56 шт., состояние удовлетворительное.	
Крыльца			
		бетонное, состояние удовлетворительное.	
Запланировано облицовка крылец тротуарной плиткой.			
Входные площадки		Асфальт, состояние удовлетворительное.	
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены		Стеновые панели, состояние удовлетворительное.	
цоколя			
		состояние удовлетворительное.	
год последнего ремонта		Кап. ремонт	год планируемого ремонта
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта		2017	год планируемого ремонта
Инженерное оборудование			
Отопление:			

Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)	
Ø -57мм-303,84 м	
Ø-15-20мм-844,2 м	
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)	
Задвижки 4шт.	
Краны -28 шт.	
Вентили	20 шт.
Требуется замена трубопровода в тех. подполье.	
Теплоизоляция	дарнит
Горячее водоснабжение:	
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность, наличие врезок на границе раздела) Ø-15-20мм-662м состояние удовлетворительное	
Ø32-50мм-337,6 состояние удовлетворительное	
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)	
Задвижки – 4шт.	
Вентили	20 шт. состояние удовлетворительное. Краны- 80шт.
Требуется ремонт системы в тех. подвале.	
Теплоизоляция	дарнит
Холодное водоснабжение:	
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность, наличие врезок на границе раздела)	
Ø 15-20мм -380м состояние удовлетворительное	
Ø 50мм - 170 состояние удовлетворительное	
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)	
Задвижки – 2шт. состояние удовлетворительное.	
Краны – 60шт. состояние удовлетворительное.	
Вентиль – 24шт. состояние удовлетворительное.	
Канализация:	
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность, наличие врезок на границе раздела)	
Ø 50мм – 65м состояние удовлетворительное	
Ø 100мм - 285 состояние удовлетворительное	
Вентиляция	120, норма.
Оголовки (кол-во, состояние)	9, состояние удовлетворительное.
Электроснабжение:	
Сборка «Заход/Выход»:	
Исправность запорных устройств	Удовлетворительное.
Надежность крепления	Надежное.
ВРУ/ВРЩ:	
Исправность запорных устройств	Удовлетворительное.
Надежность крепления	Надежное
Этажные щиты:	
Исправность запорных устройств	Удовлетворительное.
Надежность крепления	Надежное.
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	норма
Подъездное освещение:	

Исправность и наличие выключателей	3 выключателя, норма
Исправность и наличие патронов	норма
Проверка отсутствия оголенных проводов	норма
Подвалы, чердаки:	
Исправность и наличие выключателей	В техническом подвале - норма
Исправность и наличие патронов	норма
Проверка отсутствия оголенных проводов	норма
Внешнее благоустройство:	
Отмостка	Состояние удовлетворительное
Хозяйственные площадки	Оборудована, состояние удовлетворительное
Контейнерная площадка б/н ул. Гагарина, д.3	ж/б основание, ограждение металлический, профилированный лист.
Детские площадки	Оборудована скамейка, песочница, качель-балансир, горка, состояние удовлетворительное .
Пешеходные дорожки:	
Асфальтирование тротуаров	Асфальт, состояние удовлетворительное.
Дворовой проезд:	Асфальт, состояние удовлетворительное.
Асфальтирование проездов	
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.
Члены комиссии:	
Начальник ПО	 А.Е. Сысоева
Техник	 С.Ю. Ширяева
Мастера КОиРЗ	 А.В. Тихомирова
Мастер СТУ	 Г.А. Бажуков
Мастер по благоустройству	 И.В.Чередник
И.о. мастера электрохозяйства	 М.В. Махнев