

по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,05 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2320,89 (63,05%)	741,40 (20,14%)	618,50 (16,81%)	содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,05 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,35 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2264,04 (61,51%)	792,85 (21,54%)	623,90 (16,95%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,35 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,49 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2391,84 (64,98%)	789,05 (21,44%)	499,90 (13,58%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,49 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Торопова, пгт. Водный г. Ухта.

4.1. Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.	2790,89 (75,82%)	257,25 (6,99%)	632,65 (17,19%)	Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.
4.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.	2805,14 (76,21%)	241,10 (6,55%)	634,55 (17,24%)	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.
4.3. Избрать в Совет МКД № 2 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
4.3.1. Джиоева Наталья Тимирлановна (собственник помещения № 9)	2705,04 (73,49%)	471,70 (12,82%)	504,05 (13,69%)	Решение принято
4.3.2. Хатько Ефим Анатольевич (собственник помещения № 62)	2880,39 (78,25%)	185,00 (5,03%)	615,40 (16,72%)	Решение принято
4.3.3. Каюк Андрей Викторович (собственник помещения № 33)	2861,94 (77,75%)	317,10 (8,62%)	501,75 (13,63%)	Решение принято
4.4. Избрать председателем Совета МКД № 2 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта: Хатько Ефима Анатольевича (собственник помещения № 62)	2815,74 (76,50%)	185,00 (5,03%)	680,05 (18,47%)	Избрать председателем Совета МКД № 2 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта: Хатько Ефима Анатольевича (собственник помещения № 62)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 98 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 (В.Ф. Дик)
 (Н.Е. Маслова)
 (А.Е. Сысоева)
 (М.А. Воронцова)
 (А.Е. Созина)

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» марта 2019 года в 15 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. «19» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д.2, собственники владеют 5026,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3680,79 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,23% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2885,99 (78,41%)	384,55 (10,45%)	410,25 (11,14%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2821,99 (76,67%)	384,55 (10,45%)	474,25 (12,88%)	Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2858,84 (77,67%)	355,20 (9,65%)	466,75 (12,68%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2858,84 (77,67%)	355,20 (9,65%)	466,75 (12,68%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2858,84 (77,67%)	355,20 (9,65%)	466,75 (12,68%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг				Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и