

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №6
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 16 » _____ 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	227	354,12	120,416	3,90	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 572,3	30 867,6	49,388	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,129	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 304	1,304	5,292	0,17	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 304	31,296	11,081	0,36	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	115,16	8,9825	3,305	0,11	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	126	1,512	0,995	0,03	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	1 304	13,04	8,215	0,27	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	1 304	1,304	1,519	0,05	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	3,711	0,12	
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	3,711	0,12	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	16,198	0,52	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	47,512	1,54	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	3,456	0,11	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март - апрель 2018 г.	126	0,252	0,724	0,02	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,0196	1,176	0,917	0,03	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120	2,4	5,857	0,19	
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,600	0,12	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 199,88	2,3998	2,999	0,10	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 843,77	3,6875	3,544	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	903,8	4,519	9,980	0,32	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	903,8	1,8076	3,992	0,13	

17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,590	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раза в год	15	0,015	0,033	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	20	0,2	0,404	0,01	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,33	
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	85,573	2,77	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	22	22	7,814	0,25	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,649	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль 2017г.	4	4	7,178	0,23	
	4 Особые и специализированные работы							ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 572,3	30 867,6	152,486	4,94	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	31,493	1,02	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,21	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,75	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 572,3	2 572,3	2,727	0,09	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,07	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,600	0,21	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	124	372	41,292	1,34	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	62	186	66,960	2,17	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес, 6 раз, ноябрь-апрель	6	36	4,680	0,15	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,05	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт		1	1	21,197	0,69	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,18	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 572,3	30 867,6	129,335	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 572,3	2 572,3	9,106	0,29	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	163,444	1 961,328	10,356	0,34	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,54	54,48	3,238	0,10	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					938,131		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 572,3				30,39	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №6
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.	кольцо	1	1	72,325	2,34	ПП РФ от 13.08.2006г №491
смета	Установка светильников универсальных	шт.	над подъездами	4	4	59,096	1,91	
прайс	Светильник уличный	1 шт.		4	4	5,976	0,19	
	Резерв средств на непредвиденные расходы	руб.						
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,65	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					157,397		
	Всего с НДС					157,397		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 572,3				5,10	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №6

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«16» марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт системы отопления	руб.	нежилое пом.	1	1	15,000	0,49	
	ИТОГО					15,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						0,49	

«Согласовано» _____
подпись _____
Фамилия Имя Отчество _____