

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №9
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	451,6	4,516	2,155	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,84	0,2184	0,150	0,00		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	272,2	424,632	139,465	2,81		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	4 192,9	50 314,8	80,504	1,62		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,097	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	4 313,4	103,5216	36,654	0,74		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 366	1,366	5,543	0,11		
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	453,88	35,4026	13,025	0,26		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	53,3	0,6396	0,421	0,01		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	275,8	2,758	1,738	0,03		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	275,8	0,2758	0,321	0,01		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	1,892	0,04		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	108,72	5,436	15,293	0,31		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	24,226	0,49		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	58,72	2,936	1,762	0,04		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018 г./2 раза	53,3	0,1066	0,306	0,01		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,671	0,01		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	121,1	4,844	11,822	0,24		
договор	Автовышка	м /час		3	12	21,600	0,43		
2 Осмотры									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 210,84	2,4217	3,334	0,07		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 749,39	3,4988	3,363	0,07		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	120	0,6	1,325	0,03		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	120	0,24	0,530	0,01		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,590	0,03		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	0,265	0,01		

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	65	0,65	1,313	0,03	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,20	
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	127,886	2,58	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	14,208	0,29	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,649	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	7,178	0,14	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 138,6	49 663,2	245,336	4,94	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	35,277	0,71	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,46	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,03	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,13	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 138,6	16 554,4	17,548	0,35	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	6,600	0,13	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	11,000	0,22	
договор	Вывоз снега с придомовой территории	м3	1 раз за сезон	6	6	49,722	1,00	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	9,360	0,19	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	56	168	60,480	1,22	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	112	336	37,296	0,75	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 р в 4 года	1	1	16,427	0,33	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт	1 р в 4 года	1	1	5,510	0,11	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,34	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 138,6	49 663,2	208,089	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 138,6	4 138,6	14,651	0,29	ЖК РФ
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 294,695		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	4 138,6				26,07	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №9
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 16 » _____ марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2	нежилое	100	100	75,378	1,52	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт канализации	руб.	4 под	1	1	29,920	0,60	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				40,000	0,81	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					145,298		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 138,6				2,93	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество