

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу пер. Школьный д.4

(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2020 г. по 31.08.2021г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

_____ (Дик В.Ф.)
« 12 » августа 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2		853,3	10 239,6	15,052	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза	1	0,3	0,090	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6 р/нед	60	9,24	3,143	0,31	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 084	26,016	8,517	0,83	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	94	1,128	0,687	0,07	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год - май	1 084	1,084	4,067	0,40	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	60	4,68	2,789	0,27	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес	55	1,32	10,070	0,98	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	104	5,2	13,525	1,32	
22-009-01 к	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед и по необходимости	104	5,2	2,886	0,28	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0208	1,04	0,780	0,08	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	94	0,188	0,499	0,05	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	1,996	0,19	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	796,5	1,593	1,840	0,18	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	864	1,728	1,536	0,15	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	606	1,212	2,475	0,24	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	606	1,212	2,475	0,24	
17-007-	Осмотр электрических сетей, арматуры	10	2 р/год	4	0,8	0,368	0,04	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

01 к	и электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок						
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 р/год	20	0,02	0,041	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,190	0,02	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,640	0,84	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,939	1,36	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	2	12	1,260	0,12	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	79,6	1,592	3,592	0,35	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,16	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	31,598	3,09	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	6,636	0,65	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,150	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,314	0,13	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	853,3	10 239,6	47,307	4,62	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,996	0,19	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	853,3	2 559,9	2,355	0,23	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	6,880	0,67	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,50	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. N290
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	853,3	10 239,6	33,176	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	853,3	853,3	2,748	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	59,987	719,844	3,527	0,34	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,707	20,484	1,043	0,10	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					245,887		
	Всего с НДС					245,887		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	853,3				24,01	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2020г.

Часть II

Перечень текущего ремонта в Многоквартирном доме по адресу пер. Школьный д.4

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 12 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01к	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		10	1	5,623	0,55	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		20	2	19,274	1,88	
договор	Смена оконных блоков	1 шт.		2	2	34,000	3,32	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	Руб.				10,000	0,98	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					68,897		
	Всего с НДС					68,897		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	853,3				6,73	

«Согласовано»

_____ подпись

_____ Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2020г.

Приложение №3
к договору №34 мкл
от 01.09.2015 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. пер. Школьный д.4

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня
работ по текущему ремонту общего имущества
на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 12 » августа 2020г.

Шифр норматив а	Перечень работ	Единица измерени я	Период ичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснован ие
	Ремонт подъезда №2	подъезд		1	1	45,000	4,39	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					45,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						4,39	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2020 г.