

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
	Часть 1 Перечень по содержанию								
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования								
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	277,2	432,432	131,310	3,27	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,795	0,04		
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,139	0,00		
19-007-01	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	1,194	0,03		
	2 Уборка земельного участка								
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	3 346,7	40 160,4	59,036	1,47		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	0,179	0,00		
	Летняя уборка								
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	440,8	34,3824	11,695	0,29		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24	932,2	22,3728	7,324	0,18		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	12 раз/ 2 р. в мес.	132,6	1,5912	0,969	0,02		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год - май	932,2	0,9322	3,497	0,09		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	932,2	9,322	4,745	0,12		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	932,2	0,9322	0,867	0,02		
	Зимняя уборка								
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	1,320	0,03		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	96	4,8	12,485	0,31		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	132,5	0,265	0,704	0,02		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	16,898	0,42		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	1,229	0,03		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,02		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	7,984	0,20		
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 277,64	2,5553	2,952	0,07		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 460,74	4,9215	4,374	0,11		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	966,4	4,832	9,866	0,25		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	966,4	1,9328	3,946	0,10		

	помещениях							
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,838	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,041	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	37,800	0,94	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	60,984	1,52	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	7,560	0,19	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	127,76	5,1104	11,532	0,29	
	Автовышка	м /час		1,5	6	9,600	0,24	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	483,2	4,832	8,644	0,22	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,949	0,07	ППП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,21	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	98,934	2,46	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	13,136	0,33	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,600	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,636	0,17	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 346,7	40 160,4	185,541	4,62	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	40,052	1,00	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,46	ППП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,13	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 346,7	10 040,1	9,237	0,23	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,10	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 346,7	40 160,4	130,120	3,24	ЖК РФ
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 346,7	3 346,7	10,776	0,27	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	199,584	2 395,008	11,736	0,29	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	5,545	66,54	3,302	0,08	ППП РФ от 06.05.2011г. N354
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					973,358		
	Всего с НДС					973,358		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 346,7				24,24	

«Согласовано»

Грибов
подпись

Грибов Анатолий Иванович
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли кв.35,49	м2		30	30	33,232	0,83	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт карнизной плиты под. №3	1 м2		2	2	14,810	0,37	
смета	Смена дверного блока под.№3	шт.		1	1	21,803	0,54	
расчет	Монтаж уличного освещения над подъездами	руб.		1	1	39,164	0,98	
06-012-01	Ремонт пола в под. №1 Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	1 м2		5	5	1,950	0,05	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные затраты	руб.				40,000	1,00	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					150,958		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 346,7				3,76	

«Согласовано» _____

Григорьев Григорьев Александр Иванович
подпись Фамилия Имя Отчество

Приложение №4
к договору № 70 мкд от 01.05.2015 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Устройство металлического козырька над дверью	шт		1	1	54,908	1,37	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					54,908		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,37	

«Согласовано»

Григорьев
подпись

Григорьев Никитасович Григорьев
Фамилия Имя Отчество