

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 28
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)

« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	640,2	7 682,4	12,292	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р в год	1	0,3	0,093	0,01		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед.	38,6	3,0108	1,065	0,14		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес.	407	9,768	3,326	0,43		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес.	35,2	0,4224	0,267	0,03		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год-май	407	0,407	1,588	0,21		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в нед.	38,6	3,0108	1,866	0,24		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	38,6	1,93	5,221	0,68		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в мес.	10	0,24	1,904	0,25		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	35,2	0,0352	0,097	0,01		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед.	38,6	1,93	1,114	0,15		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,788	0,10		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	58,46	1,1692	2,744	0,36		
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,600	0,21		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	584,69	1,1694	1,405	0,18		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	655,2	1,3104	1,211	0,16		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	433,1	2,1655	4,598	0,60		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	433,1	0,8662	1,839	0,24		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	по графику	4	0,8	0,382	0,05		

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	по графику	1	0,2	0,197	0,03	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	26,516	3,45	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,366	0,18	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,156	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	6,902	0,90	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	640,2	7 682,4	36,107	4,70	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	2,069	0,27	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	640,2	640,2	0,634	0,08	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,27	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	32	96	9,504	1,24	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	16	48	15,360	2,00	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	ноябрь-апрель	6	36	4,140	0,54	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	8,894	1,16	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	1 раз в месяц	640,2	7 682,4	25,121	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	640,2	640,2	2,138	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	38,95	467,4	2,360	0,31	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,082	12,984	0,707	0,09	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					187,641		
	Всего с НДС					187,641		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	640,2				24,42	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 28
на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
10-017-08	Окраска газонного ограждения							
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		35,6	3,56	17,442	2,27	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Устройство отмостки	10 м2		10	1	19,639	2,56	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				4,000	0,52	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					41,081		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	640,2				5,35	

Согласовано


Подпись



Фамилия Имя Отчество