

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу ул. Гагарина д. 10
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматив а	Перечень работ	Единица измерен ия	Периодичн ость	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснова ние
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	141,1	220,116	69,200	2,84	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	еженедельн о	2 032,3	24 387,6	35,850	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,090	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	103,21	8,0504	2,738	0,11	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	756,9	18,1656	5,947	0,24	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	756,9	0,7569	2,840	0,12	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	79,9	0,9588	0,584	0,02	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	756,9	7,569	3,853	0,16	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	756,9	0,7569	0,704	0,03	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	3,075	0,13	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	13,422	0,55	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	39,369	1,62	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018г./2 раза в год	79,9	0,1598	0,425	0,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю /50 раз	103,21	5,1605	2,864	0,12	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,03	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимо сти		2	3,992	0,16	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	945,68	1,8914	2,185	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 529,47	3,0589	2,718	0,11	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	720,5	3,6025	7,355	0,30	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	720,5	1,441	2,942	0,12	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	12	2,4	1,103	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,031	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	94	282	25,380	1,04	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	47	141	40,890	1,68	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,670	0,23	
4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,57	1,8914	4,268	0,18	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,13	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,268	0,01	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	3	3	2,212	0,09	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,35	
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	66,961	2,75	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	6,568	0,27	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,600	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	по необходимости	4	4	6,636	0,27	
6 Прочие услуги								Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 032,3	24 387,6	112,671	4,63	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	28,461	1,17	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,75	
расчет	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	1 раз перед сезоном	1	1	3,741	0,15	
расчет	Проверка общедомового прибора учета тепла	шт		1	1	17,982	0,74	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,21	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 032,3	2 032,3	1,870	0,08	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,16	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 032,3	24 387,6	79,016	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 032,3	2 032,3	6,544	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	101,59	1 219,08	5,973	0,25	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	2,822	33,864	1,681	0,07	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						658,707		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 029,6				27,05	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II
Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 10
на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
09-006-01	Ремонт цоколя Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	ремонт цоколя	8	0,8	7,710	0,32	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт оголовков Исправление оголовка д/в труб с добавлением до 50% нового кирпича	1 м2		1,5	1,5	26,948	1,11	
10-006-14	Покраска входных мет. дверей Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10м2		10	1	1,482	0,06	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные затраты	руб.				10,000	0,41	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					46,139		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 029,6				1,89	

Согласовано _____

Подпись

_____ Шомишова В.И.

Фамилия Имя Отчество

« 13 » марта 2020 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №10

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт подъезда	подъезд		1	1	75,000	3,08	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Устройство плиточных полов п	1 м2		30	30	83,834	3,44	
	ИТОГО					158,834		
	Всего с НДС					158,834		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						6,52	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество