

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №8
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	215,2	336,18	114,156	3,70	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	2 571,7	30 860,4	49,377	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,129	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 р	111,45	8,6931	3,198	0,10	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	1 336,1	32,0664	11,354	0,37	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 р.	109,3	1,3116	0,863	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 336,1	1,3361	5,422	0,18	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	1 018,3	10,183	6,415	0,21	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	1 018,3	1,0183	1,186	0,04	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	3,592	0,12	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	15,677	0,51	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	45,982	1,49	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раз в неделю/50р.	111,45	5,5725	3,345	0,11	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018г.	109,3	0,2186	0,628	0,02	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раз в неделю/50р.	0,0196	0,98	0,764	0,02	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120,44	2,4088	5,879	0,19	
договор	Автовышка	м /час		2	4	7,200	0,23	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 204,47	2,4089	3,010	0,10	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 831,8	3,6636	3,521	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	907,2	4,536	10,017	0,32	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	907,2	1,8144	4,007	0,13	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,590	0,05	

17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,033	0,00	N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раз в год	1	0,2	0,205	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	25	0,25	0,505	0,02	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,33	
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	по необходимости	1	1	85,446	2,77	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,656	0,35	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,649	0,02	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	7,178	0,23	
	4 Особые и специализированные работы							ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 571,7	30 860,4	152,450	4,94	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	37,658	1,22	ПП РФ от 03.04.2013 г. № 290
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,75	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 571,7	5 143,4	5,452	0,18	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,600	0,21	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор		1	1	1,437	0,05	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,400	0,14	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	124	372	41,292	1,34	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	62	186	66,960	2,17	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес, 6 раз ноябрь-апрель	12	72	9,360	0,30	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт	1 р в 4 года	1	1	5,510	0,18	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 р в 4 года	1	1	21,197	0,69	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 571,7	30 860,4	129,305	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 571,7	2 571,7	9,104	0,30	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	154,944	1 859,328	9,817	0,32	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,304	51,648	3,070	0,10	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					938,726		
	Всего с НДС					938,726		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 571,7				30,42	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №8
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	ремонт балконной плиты	руб.	вып кв.43	1	1	8,592	0,28	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Установка светильников универсальных	шт.	вып	4	4	43,638	1,41	
смета	Утепление трубопровода ХВС	руб	вып	1	1	8,000	0,26	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.				28,000	0,91	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					88,230		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 571,7				2,86	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество