

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №3
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«09» марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	906,4	9,064	4,237	0,08	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,84	0,2184	0,144	0,00		
19-007-01 п	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	72	7,2	1,332	0,02		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	725,2	1 131,312	364,548	6,59		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	4 612,5	55 350	88,560	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,187	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	189,12	14,7514	5,330	0,10		
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	2 335,3	56,0472	19,491	0,35		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	186,2	2,2344	1,414	0,03		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	390,72	3,9072	2,211	0,04		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	390,72	0,3907	0,385	0,01		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	189,12	9,456	5,986	0,11		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	189,12	9,456	26,127	0,47		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	189,12	9,456	76,634	1,38		
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	189,12	9,456	5,575	0,10		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0538	2,69	2,018	0,04		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель, март	186,2	0,3724	1,029	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	151,8	1,518	3,562	0,06		
2 Осмотры									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 518,35	3,0367	4,020	0,07		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 920	7,84	7,413	0,13		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 320,3	6,6015	15,608	0,28		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 320,3	2,6406	6,243	0,11		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лест.плоч	2 раза в год	20	0,4	0,213	0,00		
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,02	0,022	0,00		

	3 Обслуживание инженерных сетей							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	132,392	2,39	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	8,538	0,15	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	660,15	6,6015	12,365	0,22	
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	5	10	22,670	0,41	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	8	2,448	0,04	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	40	40	15,211	0,27	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	11,408	0,21	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	16	1,391	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	8	10	17,255	0,31	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 612,5	55 350	260,145	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	27,338	0,49	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в году	1	10	19,550	0,35	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,10	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,02	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,07	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	420	5 040	22,075	0,40	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 612,5	4 612,5	4,566	0,08	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,11	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	160	480	47,520	0,86	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 612,5	55 350	180,995	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 612,5	4 612,5	15,406	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	824,54	9 894,48	49,967	0,90	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	22,9	274,8	14,957	0,27	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	22,9	274,8	14,957	0,27	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	1,65	19,8	35,683	0,64	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							
	Всего с НДС							
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							
		м2	4 612,5				28,48	

«Согласовано»

Чисел
подпись

Чайникова З. А.
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №3
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		62	62	49,277	0,89	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Установка датчика сухого хода	шт		3	3	3,819	0,07	
прайс	Датчик сухого хода	1 шт.		3	3	1,696	0,03	
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	41,742	0,75	
расчет	Ремонт системы ГВС	руб		1	1	43,819	0,79	
расчет	Ремонт входных групп	руб.		4	4	42,181	0,76	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				40,000	0,72	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					222,534		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 612,5				4,02	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №3

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Устройство водосточной системы	1 шт.	1 под.	1	1	15,000	0,27	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Отделка крылец плиткой	1 м2	1 под.	20	20	49,646	0,90	
	Всего					64,646		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,17	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество