

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, пер. Школьный, д. №4.

пгт. Водный

30 апреля 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Завершение собрания: 30 апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания: Собственник помещения № 6 – Солонович Надежда Владимировна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **853 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **449,05 м²** (в том числе: **134,8 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **52,64 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**15,8 %** голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 4 по пер. Школьный.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис».
5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома №4 по пер. Школьный, пгт. Водный, г. Ухта.
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

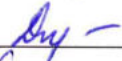
Решения по вопросам повестки собрания:

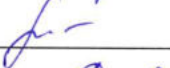
Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	449,05 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	449,05 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	449,05 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	449,05 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну– представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну – представителя ООО «УК Домсервис»	449,05 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну – представителя ООО «УК Домсервис»

3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 4 по пер. Школьный.				
3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 по пер. Школьный по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	449,05 (100%)	0	0	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 по пер. Школьный по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (Далее – МКД);	449,05 (100%)	0	0	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом).
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>23,95</u> руб./м ² в месяц на период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД);	449,05 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>23,95</u> руб./м ² в месяц на период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД).
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>2,60</u> руб./м ² в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение № 3 часть II к Договору управления МКД);	449,05 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>2,60</u> руб./м ² в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение № 3 часть II к Договору управления МКД)/
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1. Договора управления;	449,05 (100%)	0	0	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1. Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4. Договора управления;	449,05 (100%)	0	0	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4. Договора управления.
4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления;	449,05 (100%)	0	0	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.

4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 4 по пер. Школьный пгт. Водный на 3 года с 01.05.2015 г;	449,05 (100%)	0	0	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 4 по пер. Школьный пгт. Водный на 3 года с 01.05.2015 г.
5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, - путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям;	449,05 (100%)	0	0	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, - путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
6. Об избрании Совета многоквартирного дома №4 по пер. Школьный, пгт. Водный, г. Ухта.				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года;	449,05 (100%)	0	0	Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.
6.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД);	449,05 (100%)	0	0	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД).
6.3. Избрать в Совет МКД №4 по пер. Школьный, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1. Солонович Н. В. (собственник помещения №6)	449,05 (100%)	0	0	Решение принято
6.3.2. Табаеву Н. А. (собственник помещения №15)	449,05 (100%)	0	0	Решение принято
6.3.3. Елизаренко О. В. (собственник помещения №2)	449,05 (100%)	0	0	Решение принято
6.4. Избрать председателем Совета МКД №4 по пер. Школьный, пгт. Водный, г. Ухта: Солонович Надежду Владимировну (собственник помещения №6)	449,05 (100%)	0	0	Избрать председателем Совета МКД №4 по пер. Школьный, пгт. Водный, г. Ухта: Солонович Надежду Владимировну (собственник помещения №6)
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.				
7.1. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 4 по пер. Школьный, пгт. Водный	449,05 (100%)	0	0	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 4 по пер. Школьный, пгт. Водный

Инициатор общего собрания _____  (Н. В. Солонович)

Председатель общего собрания _____  (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____  (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии _____  (А. Е. Сысоева)

_____  (Н. А. Куклина)

_____  (Ю. В. Путимцева)