

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №5
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«16» марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,84	0,2184	0,153	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-007-01 п	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	72	7,2	1,385	0,03		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	720,1	1 123,356	282,513	5,16		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,194	0,00		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	4 566,5	54 798	87,677	1,60		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	190	14,82	5,569	0,10		
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	2 040	48,96	17,707	0,32		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	186,2	2,2344	1,471	0,03		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	391	3,91	2,463	0,04		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	391	0,391	0,456	0,01		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190	9,5	6,254	0,11		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190	9,5	27,299	0,50		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190	9,5	80,070	1,46		
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190	9,5	5,825	0,11		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0538	2,69	2,098	0,04		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март,апрель	186,2	0,3724	1,070	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	144,7	1,447	3,532	0,06		
2 Осмотры									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 447,16	2,8943	3,985	0,07		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 920	7,84	7,710	0,14		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 258,4	6,292	15,471	0,28		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 258,4	2,5168	6,189	0,11		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	2,213	0,04		
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	25	0,025	0,061	0,00		
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,229	0,00		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	143,518	2,62		
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз в год	1	1	9,132	0,17		

расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	629,2	6,292	12,710	0,23	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	4	8	20,256	0,37	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	8	2,736	0,05	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	40	40	15,819	0,29	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	15,819	0,29	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,649	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	6	6	10,767	0,20	ПП РФ от 03.04.2013г. №290 ПП РФ от 14.05.2013г. N410 ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 566,5	54 798	270,702	4,94	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес.	по графику	1	1	25,663	0,47	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,42	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	после поверки	1	1	1,437	0,03	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,12	
	дератизация	руб/м2	ежемесячно	240	2 880	12,614	0,23	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 566,5	18 266	19,362	0,35	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,800	0,16	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,400	0,08	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	160	480	53,280	0,97	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	КТГПР	1	1	2,116	0,04	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,10	
прайс	Элемент ОДПУ - ПРЭМ	шт		1	1	46,308	0,85	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 566,5	54 798	229,604	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 566,5	4 566,5	16,165	0,30	ЖК РФ
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 518,357		
	Всего с НДС					1 518,357		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	4 566,5				27,71	

«Согласовано»

подпись

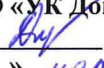
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №5
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт системы отопления кв.78,63,61	руб.		1	1	4,995	0,09	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт горячего водоснабжения 76,72 + техподвал	руб		1	1	24,985	0,46	
смета	Ремонт канализации кв.36,68 + под.4	руб.		1	1	59,880	1,09	
смета	Герметизация межпанельных швов кв.10,19,78	1 п.м.		26	26	49,348	0,90	
смета	Ремонт кровли	м2		100	100	75,378	1,38	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				60,000	1,09	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					274,586		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 566,5				5,01	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество