

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

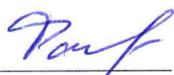
(Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

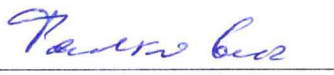
Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	277,2	432,432	136,564	3,40	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,866	0,05		
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,144	0,00		
19-007-01	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	1,242	0,03		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	3 346,7	40 160,4	64,257	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	0,187	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	440,8	34,3824	12,163	0,30		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24	932,2	22,3728	7,617	0,19		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в год	132,6	1,5912	1,007	0,03		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год - май	932,2	0,9322	3,637	0,09		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	932,2	9,322	5,276	0,13		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	932,2	0,9322	0,918	0,02		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	1,373	0,03		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	96	4,8	12,984	0,32		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	132,5	0,265	0,732	0,02		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	17,574	0,44		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	44,3	2,215	1,278	0,03		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	127,76	5,1104	11,993	0,30		
	Автовышка	м /час		1,5	6	9,600	0,24		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 277,64	2,5553	3,070	0,08		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в	2 460,74	4,9215	4,549	0,11		

			год					
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	966,4	4,832	10,260	0,26	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	966,4	1,9328	4,104	0,10	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,911	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,042	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,00	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	483,2	4,832	9,050	0,23	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,23	
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	105,312	2,62	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	13,661	0,34	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,624	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,902	0,17	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 346,7	40 160,4	188,754	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	41,919	1,04	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,49	
расчёт	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	1 раз перед сезоном	1	1	4,759	0,12	
расчет	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 раз в 4 года	1	1	13,392	0,33	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,14	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 346,7	10 040,1	9,940	0,25	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,10	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,276	0,21	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	41,580	1,04	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	67,200	1,67	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	8,280	0,21	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 346,7	40 160,4	131,325	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 346,7	3 346,7	11,178	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	199,584	2 395,008	12,095	0,30	ПП РФ от 06.05.2011г. №354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	5,545	66,54	3,622	0,09	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 031,264		
	Всего с НДС					1 031,264		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 346,7				25,68	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли кв.34,35	м2		30	30	34,561	0,86	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт карнизной плиты кв.34,35	1 м2		2	2	15,402	0,38	
	Утепление чердачного перекрытия над. кв.70	руб		1	1	5,443	0,14	
10-017-08	Окраска газонного ограждения и дет. площадки Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		54	5,4	26,457	0,66	
13-011-02	Установка радиатора в подъезд №4 Смена радиаторов отопительных чугунных	1 шт.	под.4	1	1	7,973	0,20	ПП РФ от 03.04.2013 г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные затраты	руб.				40,000	1,00	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					129,836		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 346,7				3,23	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
«01» марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Устройство металлического козырька над дверью подъезда	шт		1	1	69,046	1,72	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,72	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество