

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №4
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«18» ноября 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	161	19,32	78,300	2,52	
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 585,1	31 021,2	49,634	1,60	
	1-1 Придомовая Лето							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	513,2	12,3168	4,361	0,14	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	340	26,52	9,757	0,31	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	513,2	0,5132	2,083	0,07	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц/ 6 раз за сезон	74,1	0,8892	0,585	0,02	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	513,2	5,132	3,021	0,10	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	513,2	0,5132	0,526	0,02	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в нед.	340	26,52	17,093	0,55	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	340	17	47,825	1,54	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	1 раз в неделю	170	4,42	36,472	1,18	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	170	8,5	5,102	0,16	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в месяц	74,1	0,1482	0,426	0,01	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,03	2,34	1,825	0,06	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	975,51	1,951	2,438	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 652	3,304	3,176	0,10	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	919,1	4,5955	10,149	0,33	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	919,1	1,8382	4,059	0,13	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	9	1,8	0,894	0,03	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	49,2	0,0984	0,217	0,01	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	72	216	22,239	0,72	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	36	108	35,942	1,16	
расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	6,458	0,21	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	84,152	2,71	

13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,552	0,11	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	1 р/ в июле	2	2	3,589	0,12	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	3	3	0,244	0,01	
	4 Особые и специализированные работы							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	32	0,64	1,562	0,05	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	2	4,715	0,15	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	3	3	6,455	0,21	
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 585,1	31 021,2	148,902	4,80	
расчет	Автотранспорт	руб/м2 в мес.	по необходимости	2 585,1	5 170,2	5,325	0,17	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	1	1	2,152	0,07	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	ежемесячно во время отопительного сезона	1	10	20,332	0,66	
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	11,332	0,37	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	22,049	0,71	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз в год		1	1,274	0,04	
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 585,1	31 021,2	107,644	3,47	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	2 585,1	2 585,1	8,789	0,28	
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества	руб.						
норматив	Электрическая энергия	квт.час	ежемесячно	151,35	1 816,2	9,590	0,31	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,2	50,4	2,875	0,09	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					787,320		
	Всего с НДС					787,320		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 585,1				25,38	

«Согласовано» В. Аббасов Аббасов В.В.
подпись Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №4
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«18» ноября 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт подъезда №2	подъезд		1	1	65,000	2,10	ПП 491
	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт		1	1	13,541	0,44	от 13.08.2006
	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	4,949	0,16	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №2
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	0,32	90
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 585,1				3,01	

«Согласовано» _____
подпись _____ Фамилия Имя Отчество _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №4

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 18 » ноября 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Устройство отмостки	1 м2		10	10	20,424	0,66	
09-006-01	Ремонт цоколя Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		10	1	10,423	0,34	
	ИТОГО по разделу Дополнительные работы					30,847		
	Всего с НДС					30,847		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Дополнительные работы	м2	2 585,1				0,99	

«Согласовано» В.А.Басин Абашкина Валентина Петровна
подпись Фамилия Имя Отчество